

Rappel historique

Situé en dessus du village Bexlein, rattaché à la ligne du BVE, la magnifique parcelle qui accueillait durant la Belle Époque le Grand Hôtel des Salines présente avec certitude un réel potentiel de développement. L'étude historique a permis d'illustrer comment un projet d'usage d'origine et de bains pouvait tirer toutes les forces et le potentiel de ce site. L'hôtel a disparu dans un incendie en 1961, et seule la mémoire du passé a été conservée. Depuis lors la nature a repris ses droits et quelques traces marquées par une topographie érodée par l'homme témoignent de la présence historique du Grand Hôtel des Salines.

La culture des bains

L'implantation autour de la culture des bains est toujours d'actualité, à l'image des bains de Phorcia dans le Canton de Bâle, exploitant à la fois ses sources d'eaux pures et son patrimoine sain comme le faisait Bex durant le 19^e siècle, à proximité d'un tel lieu est aussi à l'honneur. En effet des communes comme les Bains de Lully, les Bains de Salzin, ceux d'Orcinis, ou de Villars, ou bien encore, dans un autre registre, Aix-les-Bains, offrent les bases. A quoi pourrait ressembler un nouveau complexe de ce type sur l'ancien emplacement de l'Hôtel des Salines de Bex?

Ressources

Un nouveau développement permettrait d'une part d'élargir et de mettre en valeur les sources d'eaux pures bexinoises, à leur juste valeur tout en les combinant, comme à la Belle Époque, avec la saumure également disponible sur place. Reprendre des principes de balnéothérapie actuels proposés il y a 1 siècle sur un site exceptionnel représenterait un projet unique en son genre, se distinguant des autres modèles de bains déjà présents dans la région. En s'appuyant sur la mémoire du passé du lieu, cela permettrait de donner une véritable identité au projet.

Accessibilité

Une liaison directe par le chemin de fer du BVE représente un point clé intégré dans la réflexion globale de revitalisation du site. Cette desserte était déjà un atout indéniable à l'époque de l'exploitation du Grand Hôtel des Salines. Elle répond aujourd'hui parfaitement à une demande de touristes désireux de se rendre sur les lieux de villégiature en utilisant des moyens de transports publics. Le nouveau développement pourrait cette idée en créant l'ensemble du site exclusivement à la mobilité douce.

Par sa position de pivot entre activités de montagnes (notamment l'accessibilité aux domaines skiables des Alpes vaudoises et des Portes du Soleil) et activités de plaine, il est pertinent de proposer une structure d'hébergement et de restauration pouvant accueillir à la fois les visiteurs des bains et les touristes attirés par d'autres offres régionales. Sans compter que l'offre hôtelière entre Monthey et Martigny est quasiment désertique, la commune de Bex accueillant actuellement qu'un seul hôtel situé entre le gare et le bourg.

Projet

Le nouveau développement intégré, en plus du bâtiment des bains, un vaste pavillon d'hébergement, répondant tout aussi bien à des clients venus pour des cures, des familles ou des groupes attirés par d'autres activités proposées dans la région. L'ensemble du projet est composé de multiples bâtiments formant un parcours pédestre faisant découvrir à la fois toutes les richesses naturelles du site.

Afin d'offrir une complémentarité et durabilité de l'ensemble du projet, le jardin potager de l'époque est remis sur pied fournissant à la fois le restaurant et les bains en un vaste choix d'herbes aromatiques et de plantes médicinales indigènes. Un nouveau pavillon est également implanté le long du verger afin de proposer aux visiteurs différentes activités liées à la culture des plantes.

Par leurs complémentarités, les différents bâtiments constituant le projet, permettent d'expérimenter une approche d'un séjour durable répondant à la demande touristique actuelle.

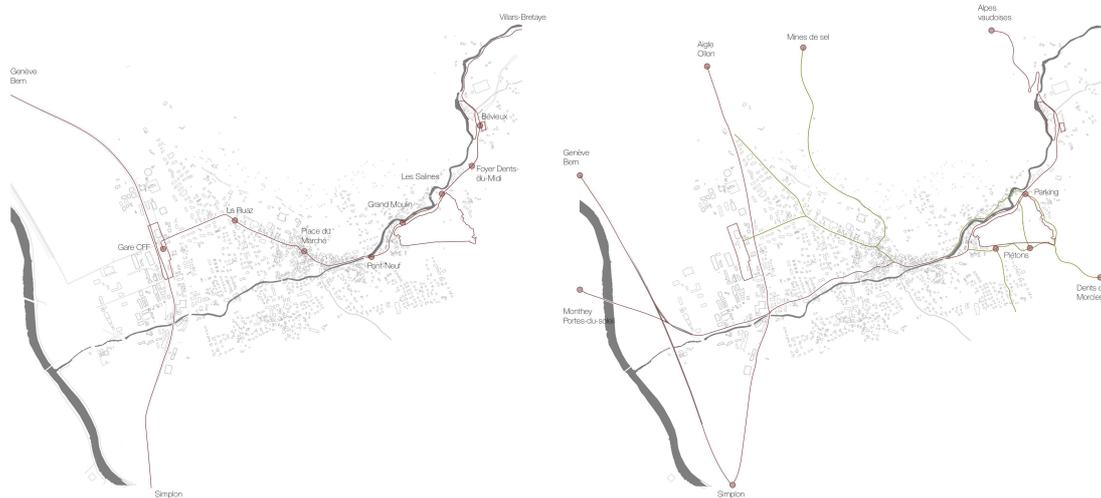
Étudiant
Paquier Jérôme

Enseignante
Stephanie Bender

Experte externe
Sandrine Maccoygan



Composition du village de Bex | 1:5 000



Accessibilité | Chemin de fer

Accessibilité | Axes routiers et mobilité douce





Plan de situation | 1:1750



Situation en 1950

1. Pension des bains
2. Grand Hôtel des Salines
3. Ecuries
4. Centrale hydroélectrique

Disparu / détruit



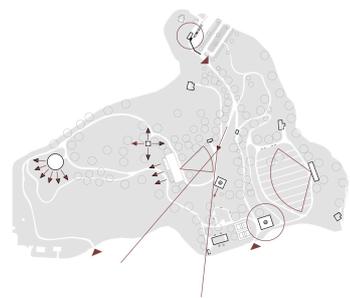
Nouvelle composition et programme du parc

1. Aile de train des Salines
2. Hôtel (St charmes)
3. Bains
4. Tour d'observation
5. Restaurant panoramique
6. Appartements
7. Ateliers de jeunesse / Workshop

Neuf

8. Maison du jardinier
9. Ecurie
10. Bâton
11. Maison du propriétaire
12. Piscine et cabanes
13. Bang

Existant / rénové



Vues et communications



Coupe longitudinale arrêt TPF "les Salines" | 1:200



Requalification de l'arrêt TPF "Les Salines"

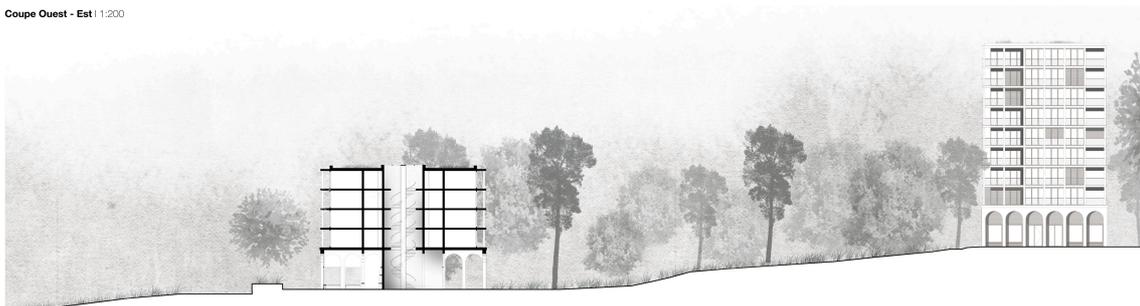
1. Suppression du couvert actuel
2. Quai
3. Salle d'attente couverte
4. Circulation verticale
5. Passerelle

**Horaires TPF
Les Salines**

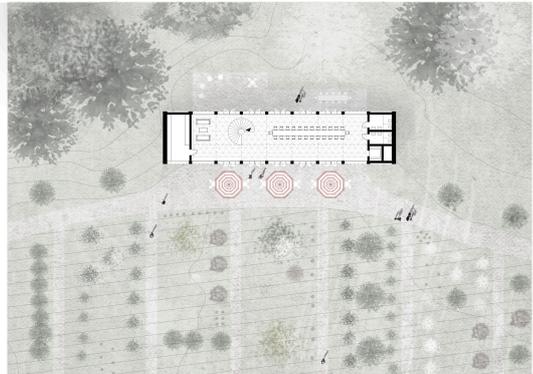
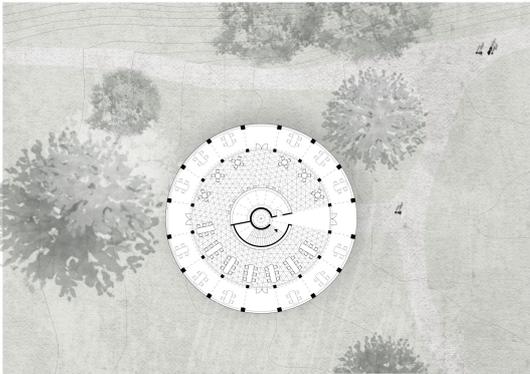
Bex - Villars	06:50	06:37	07:25	08:12	09:12	10:12	11:12	12:12	13:12	14:12	15:12	16:12	17:12	18:12	19:12	20:12	21:12	22:12
Villars - Bex	06:14	07:02	08:54	09:54	10:54	11:54	12:44	13:54	14:54	15:54	16:54	17:54	18:54	19:54	20:54	21:54		



Coupe Ouest - Est | 1:200



Coupe Sud - Nord | 1:200



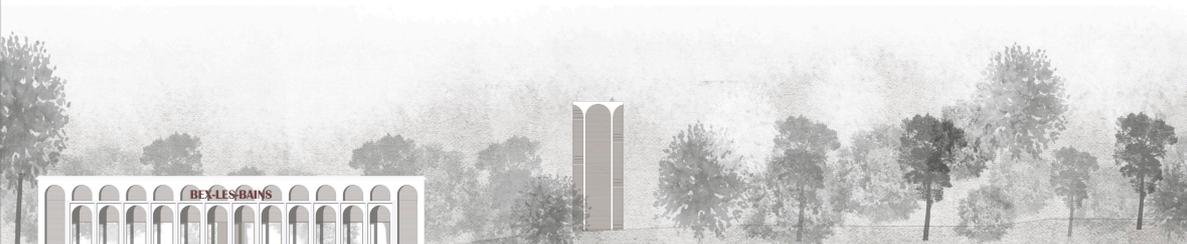
Programme et types de bâtiments publics

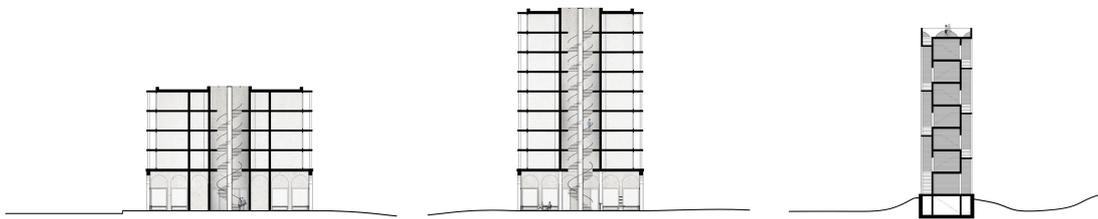
Restaurant des Bains

- 1. Sous-sol | Sanitaires - Technique - Cuisines
- 2. R+0 | Réception - Accueil
- Bar
- Espace Bistro
- Salle à manger
- Terrasse panoramique couverte

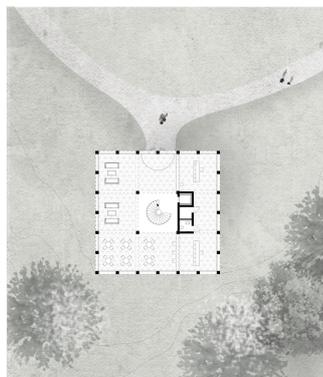
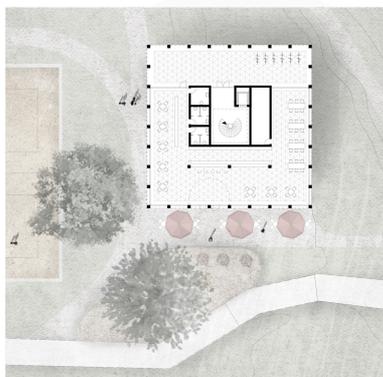
Pavillon du Verger

- 1. Sous-sol | Sanitaires - Technique
- 2. R+0 | Espace communautaire
- Utilisé comme espace de vie pour l'auberge de jeunesse et pour différents workshop en lien avec la culture de plantes
- 3. Étages 1 | Dortoirs - 2x10 lits - 1x4 lits





Plans et coupes | 1:200



Programme et types d'hébergements sur le site

Café du parc et résidences de vacances

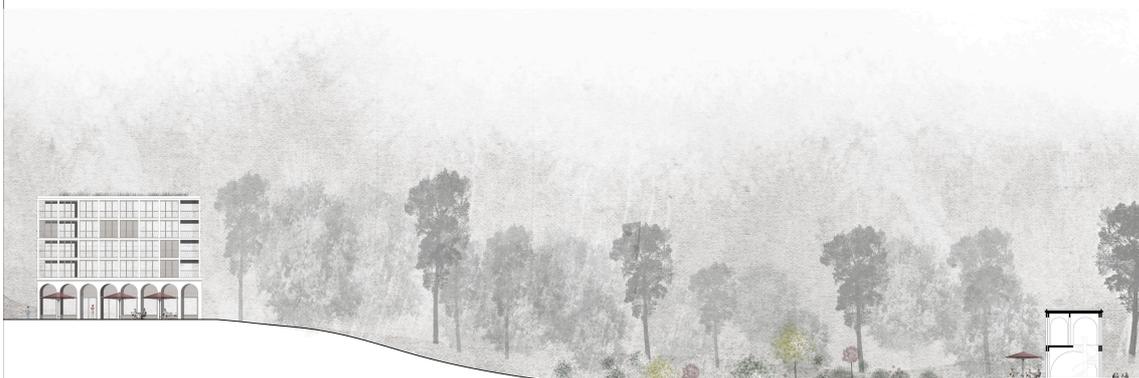
1. Sous-sol | Sanitaires - Technique
2. Rez | Café du parc
3. Etages 1 | 11 x 5,5 pcs 1 x 4,5 pcs 1 x 2,5 pcs
- Etages 2 | 11 x 4,5 pcs 2 x 3,5 pcs 1 x 2,5 pcs
- Etages 3 | 11 x 5,5 pcs 1 x 4,5 pcs 1 x 2,5 pcs
- Etages 4 | 11 x 4,5 pcs 2 x 3,5 pcs 1 x 2,5 pcs

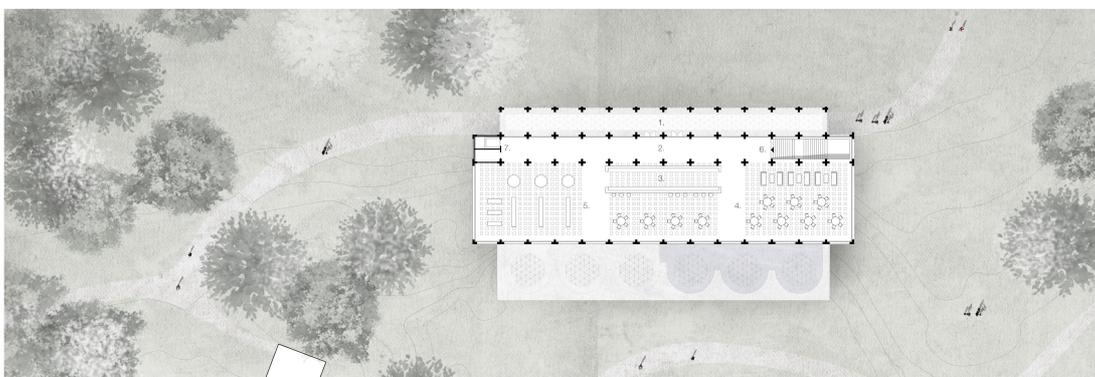
Hôtel des Bains

1. Sous-sol | Sanitaires - Technique
2. Rez | Espace de Réception - Bar
3. Etages | Chambres double 31 32m² 11 28m²
Baignoirs ou privés proposés dans les chambres
28 chambres au total

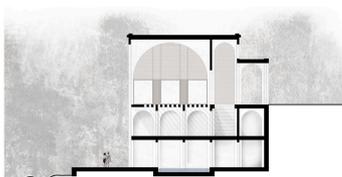
Perchoir d'observation

1. Sous-sol | Sanitaires
2. Etages | Chambres individuelles - 7 Unités
3. Toiture | Point de vue

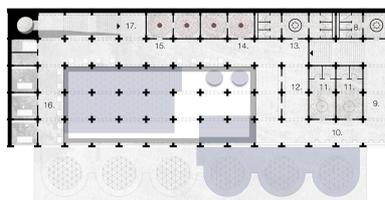




Programme des Bains et parcours



Coupe sur escalier du rez | 1:200

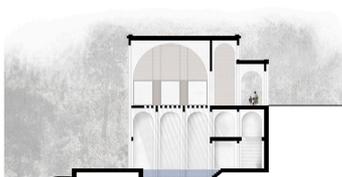


Rez

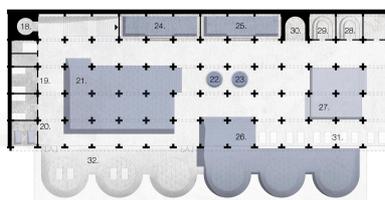
1. Couvert d'entrée
2. Hall d'entrée
3. Reception / Bar
4. Café
5. Point de vente de produits régionaux
6. Accès aux vestiaires
7. Ascenseur des personnes

Niveau -1

8. WC
9. Casiers
10. Sèche cheveux / Maquillage
11. Vestiaires
12. Douches / linges
13. WC
14. Salles d'inhalation essentielles de saison
40° + 50°
15. Salles d'inhalation eaux salines
40° + 50°
16. Espace spa avec 3 cabines
17. Accès aux bassins

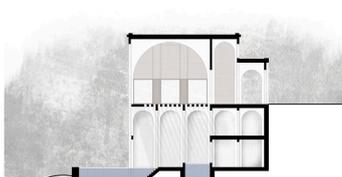


Coupe sur bassin principal | 1:200



Niveau -2

18. Douche cascade
19. Salles de repos
20. Salle de bassins individuels
21. Bassin principal
22. Bain de feu
40° / 200cm
23. Bain de glace
15° / 200cm
24. Bassin bouillons de sapin
38° / 180 + 110cm
25. Bassin aromatique saison
38° / 180 + 110cm
26. Bassin extérieur
34° / 100cm / 3% est
27. Bassin 0 de mer
38° / 80cm / 12% est
28. Sauna
29. Sauna aromatisé
30. Douches
31. Espace de repos intérieur
32. Espace de repos extérieur



Coupe sur bassin extérieur | 1:200

