



2050

Quelle vie dans nos quartiers d'habitations

Répondre à l'augmentation de la population et valoriser le sol aujourd'hui occupé par la revitalisation de notre bâti et de son tissu existant.

La préparation au travail de master m'a permis l'exploration de différents champs de recherches extérieurs et parallèles au monde de l'architecture. Ce bagage théorique m'a mené à la définition des contours de mon travail de master que j'ai eu aujourd'hui l'occasion de développer.

Au cours de ce travail, j'ai tenté par le biais du projet architectural de mettre en place différents outils pouvant être utilisés pour l'étude du tissu bâti existant. Ces derniers seront mis en oeuvre afin de comprendre et d'analyser le potentiel de mise en valeur et de revitalisation de ce tissu.

La revitalisation du tissu et de son bâti permet de penser de manière nouvelle l'espace qui le compose, sa mise en scène, ses relations, ses usages et l'usage de celui-ci. Le travail sur le contexte existant, la prise en compte de ces contraintes et la mise en valeur de ces opportunités constituent les grands principes de ce travail de recherche.

Lors de la préparation au travail de master, deux éléments prépondérants ont jalonné cette première phase de travail. D'une part l'observation que notre territoire est d'une dimension définie et que cette dernière n'a point évolué dans un avenir proche. D'une autre part, l'augmentation de la population établie sur ce même territoire qui selon les estimations de l'office fédéral de la statistique devrait atteindre les +20% à l'horizon 2050.

Cet horizon bien que lointain est aujourd'hui sur toutes les lèvres, climat, énergie, populations et bien d'autres. C'est donc avec cette valeur de base que la revitalisation du tissu et de son bâti sera pensée, travaillée et imaginée. Cette valeur de temps permettra de proposer une stratégie d'avenir tout en tenant compte du contexte et des exigences actuelles.

Ce travail est aussi un questionnement sur l'évolution du bâti dévoué à l'habitat. Il occupe de manière majoritaire notre territoire et doit être pensé et adapté aux besoins d'aujourd'hui. Depuis les années 60/70, l'accès à l'habitat individuel est valorisé et précède par la majorité de la population. C'est donc cet espace qui sera principalement questionné afin d'en définir le potentiel et de l'étudier en profondeur.

Notre population est en constante évolution et la manière d'habiter et d'utiliser l'espace l'est aussi. Dans une idée de rationalisation de l'utilisation de ce dernier, il est naturel d'étudier et d'établir des scénarios qui favorisent la modification du tissu bâti existant. Cette recherche prend comme base de réflexion les observations que Mme Judith Drouilles a pu effectuer lors de son doctorat à l'EPFL. Mme Judith Drouilles également experte dans ce travail a observé une relation temporelle entre l'âge du bâti, son besoin de renouvellement et le parcours de vie de la majorité des familles habitant le tissu d'habitat étudié.

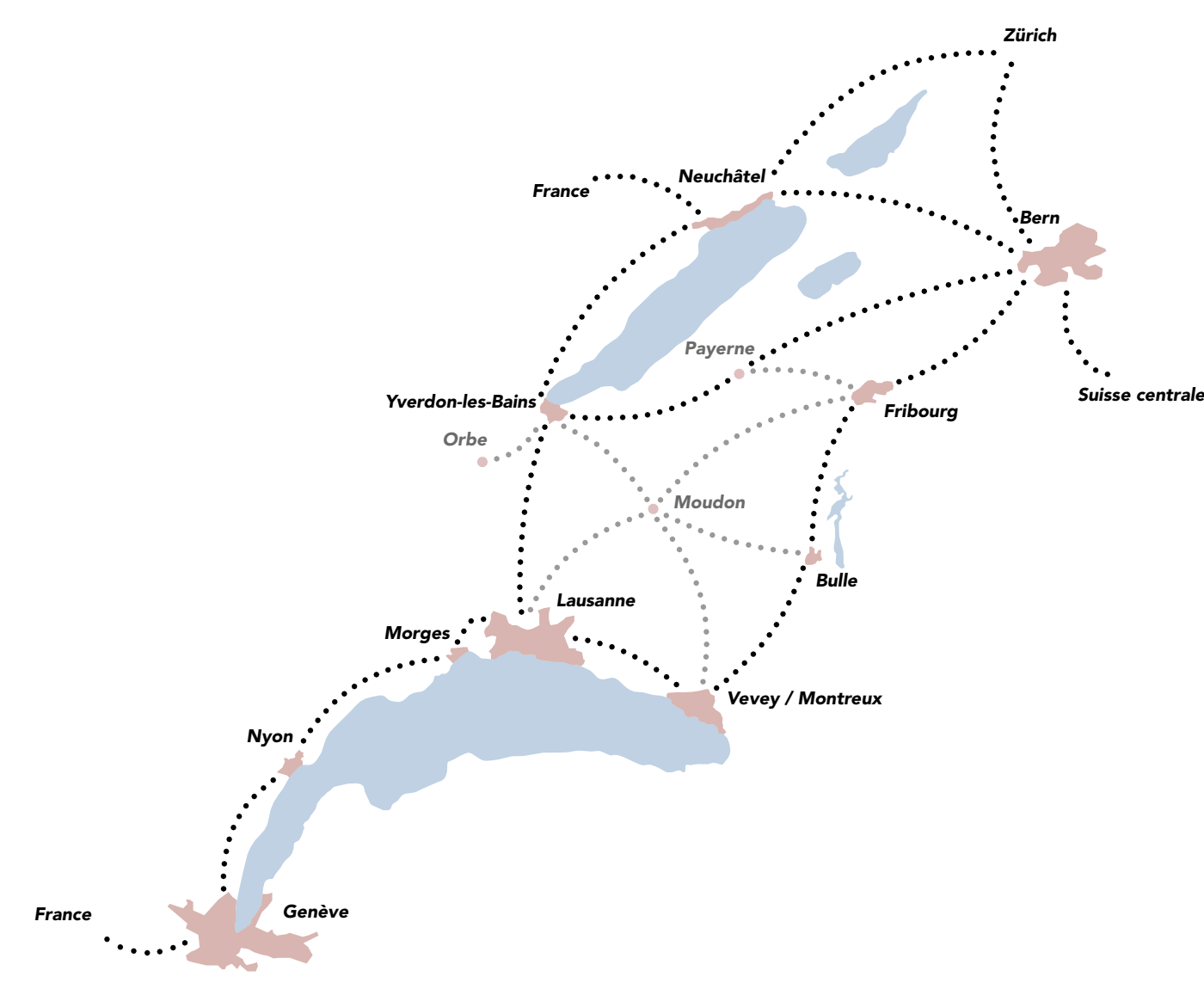
Cette mise en relation a été la première observation d'une opportunité d'intervention dans ce tissu existant qui doit aujourd'hui être remis en question.

Cette recherche appliquée sous forme de projet d'architecture aura donc comme postulat principal, la préservation du sol aujourd'hui non bâti et la revitalisation des espaces d'habitat existants. Cette revitalisation devra tenir compte de l'augmentation de population prévue à l'horizon 2050.

La volonté de ce travail est également d'apporter une réponse immédiate à ce questionnement afin d'offrir aux différents acteurs tant publics que privés un nouveau potentiel de réflexion sur le territoire et son développement.



la densité de population en suisse romande



la mobilité en suisse romande

lignes principales ■ 1^{er} secondaire ■

Réchauffement climatique

Entre 1990 et 2017, les rejets de gaz à effet de serre en Suisse ont diminué de 12%. L'objectif de réduction de 20% d'ici 2020 risque de ne pas être atteint. Par ailleurs, le pays génère davantage d'émissions à l'étranger que sur son territoire en raison de l'importation de marchandises. L'impact des changements climatiques est particulièrement prononcé en Suisse : depuis le début des relevés en 1864, la température annuelle moyenne a augmenté de 2°C, soit deux fois plus que dans le reste du monde.

source : site officiel de la confédération, le climat en bref

La construction en suisse

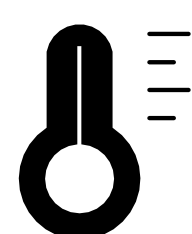
Seule une maison sur cent par an fait l'objet d'un assainissement énergétique. C'est moins de la moitié de ce qui serait nécessaire pour atteindre les objectifs de la Stratégie énergétique 2050, selon le Fonds national suisse (FNS).

source : FNSS, l'assainissement énergétique des bâtiments est à la traîne

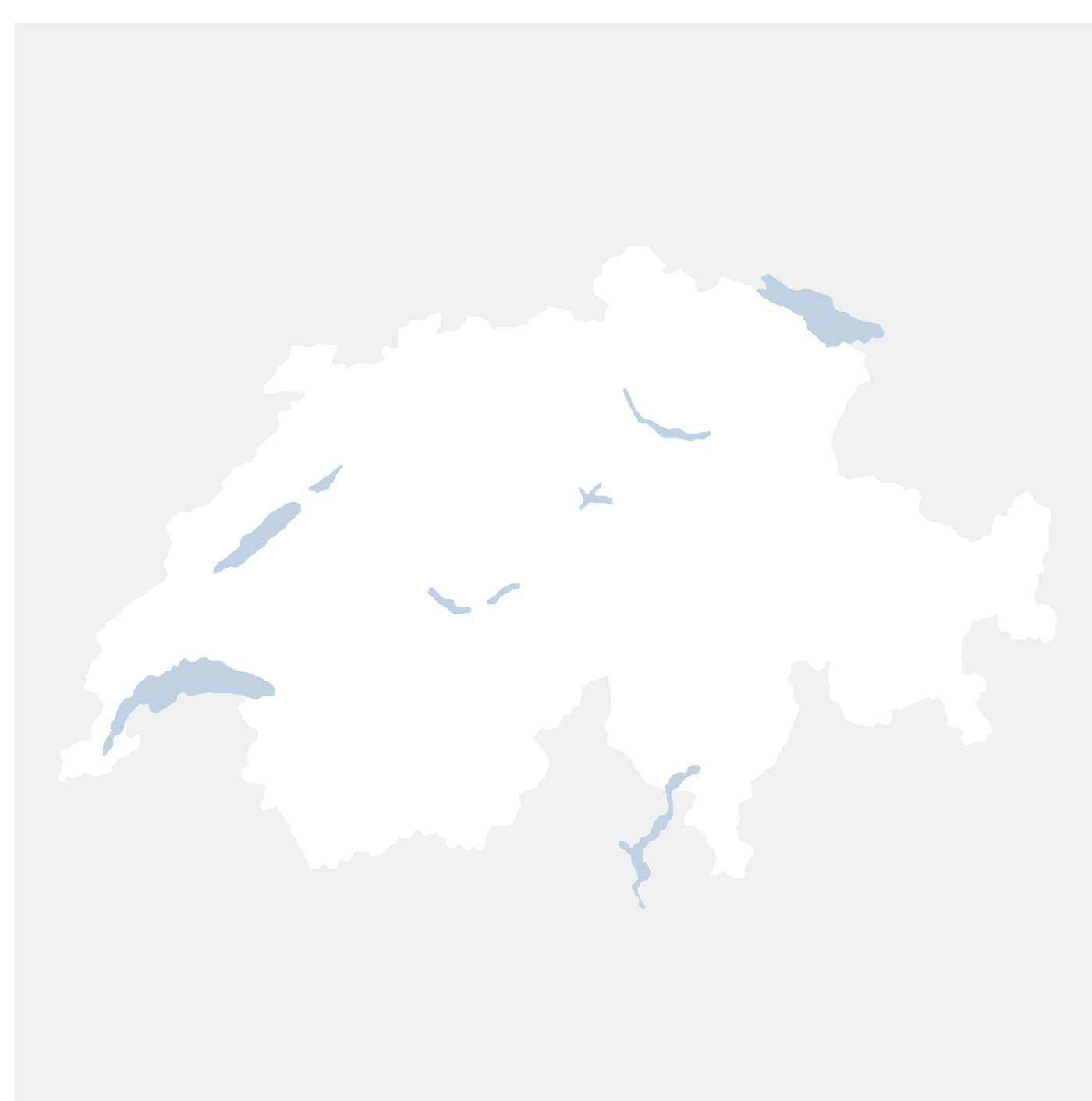
Composition du bâti existant en suisse

avant 1919	19.4%
1919-1945	11.3%
1946-1960	10.8%
1961-1970	9.9%
1971-1980	11.2%
1981-1990	11.5%
1991-2000	10.2%
2001-2010	9.5%
2011-2018	6.2%

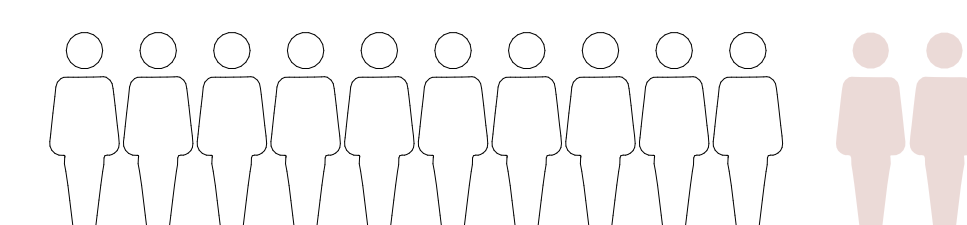
source : Office fédéral de la statistique, construction et logement, époque de construction



contexte général



La suisse, site défini



La suisse ...

superficie totale	41 285	km ²
habitat et infra.	3 079	
agricoles	14 817	
boisées	12 921	
improductives	10 459	
superficie totale	8 554 527	
habitant en 2020	207	hab. / m ²
vision 2050	10 200 000	
habitant en 2050	247	hab. / m ²
surface habitat et infra	8 554 527	
habitant en 2020	2 778	hab. / m ²
vision 2050	10 200 000	
habitant en 2050	3 312	hab. / m ²

+20%

Les données statistiques

Méthodologie



étude au niveau national et régional
mobilité
développement économique
évolution démographique

mobilité de la région, lien au infrastructure nationale
mobilité du site présumé
arrivée sur site
mobilité à l'intérieur du site

densité humaine
libertés individuelles
densité bâtie
affectation du sol
...

âge du bâti
habitat individuel
habitat collectif
affectation mixte
parcellaire
...

plan stratégique



Le Mojon

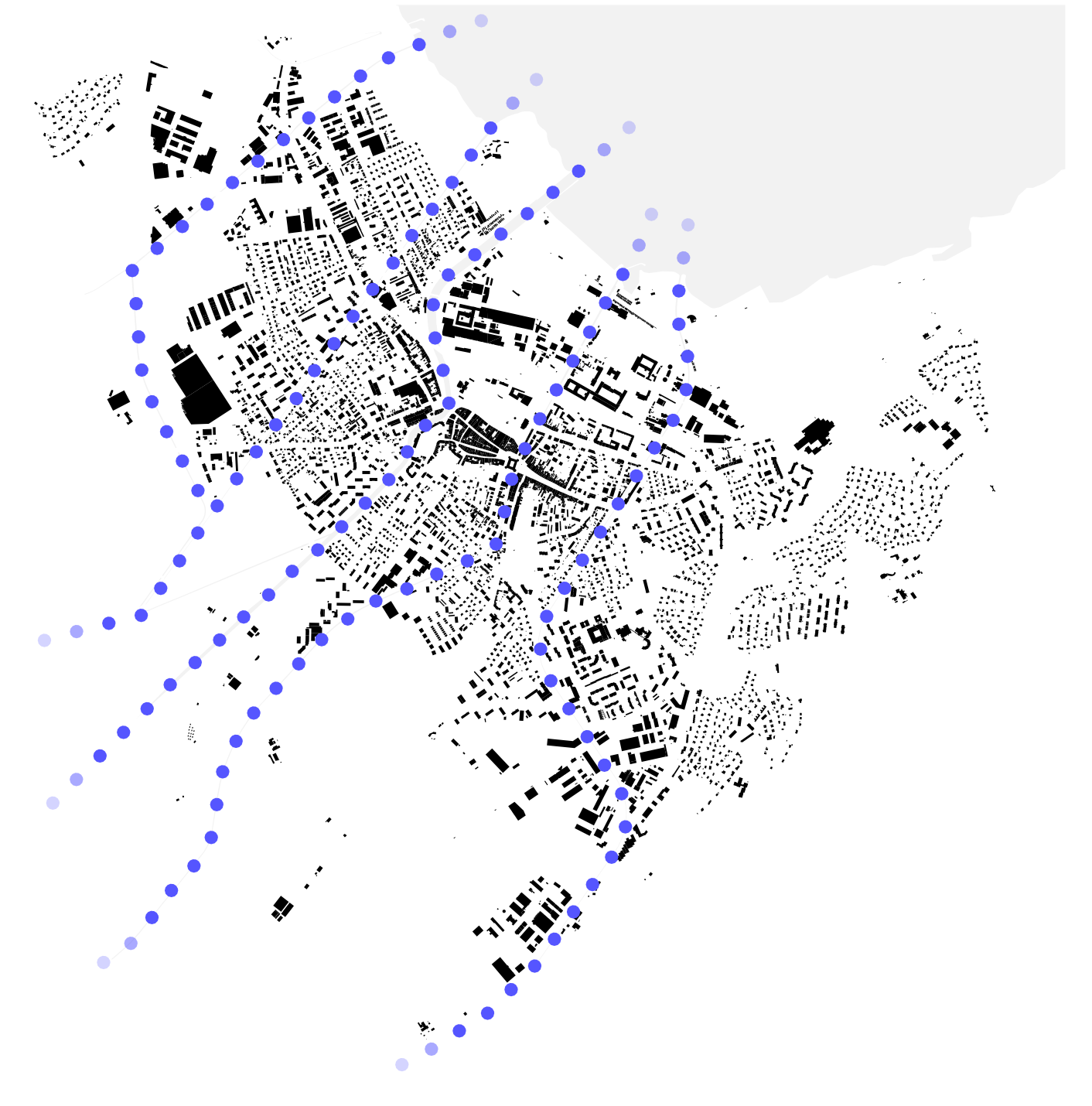
Canal Oriental

Le Buisson



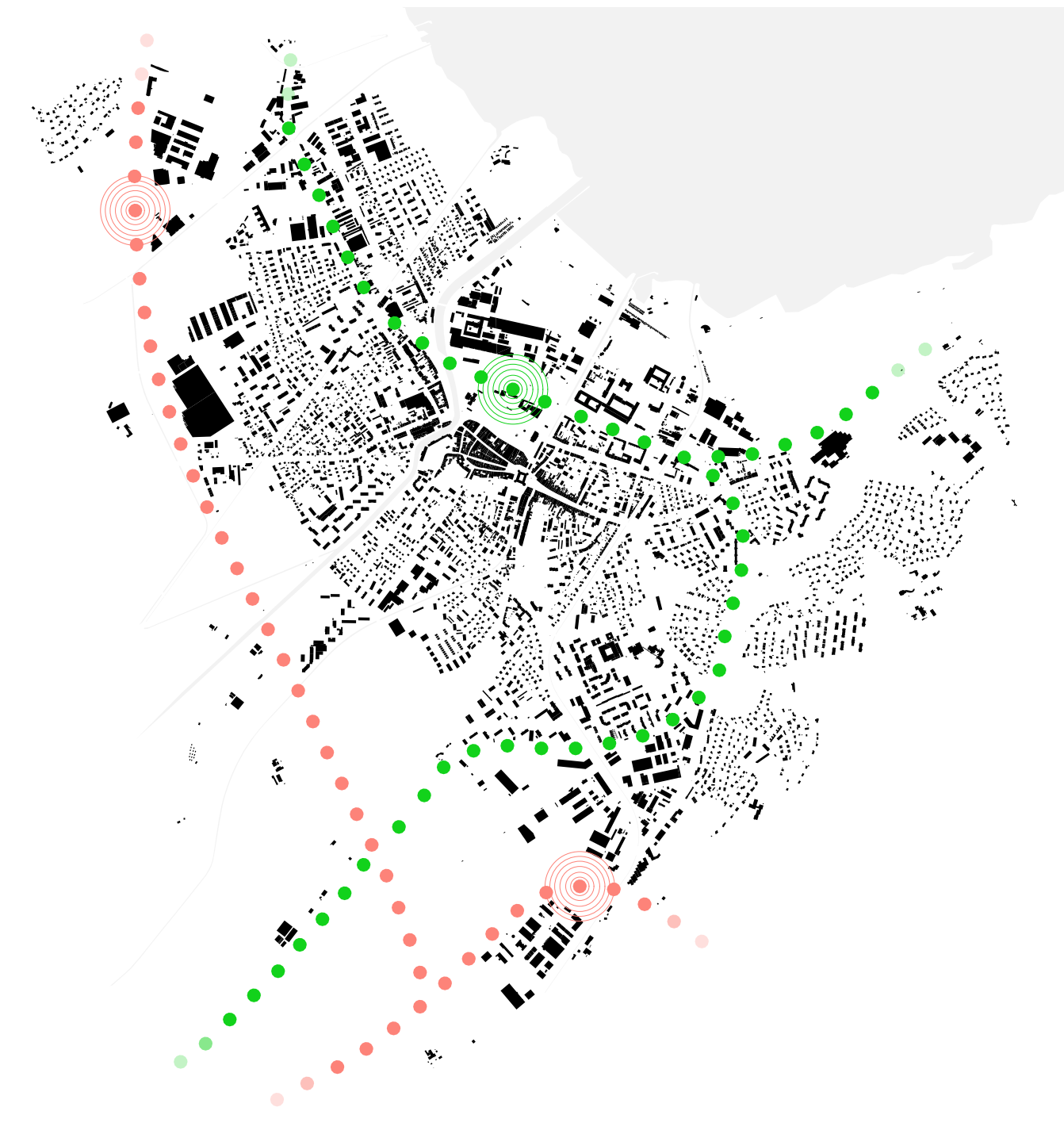
Les pôles de la ville

pôle santé pôle scolaire pôle sportif centre ville



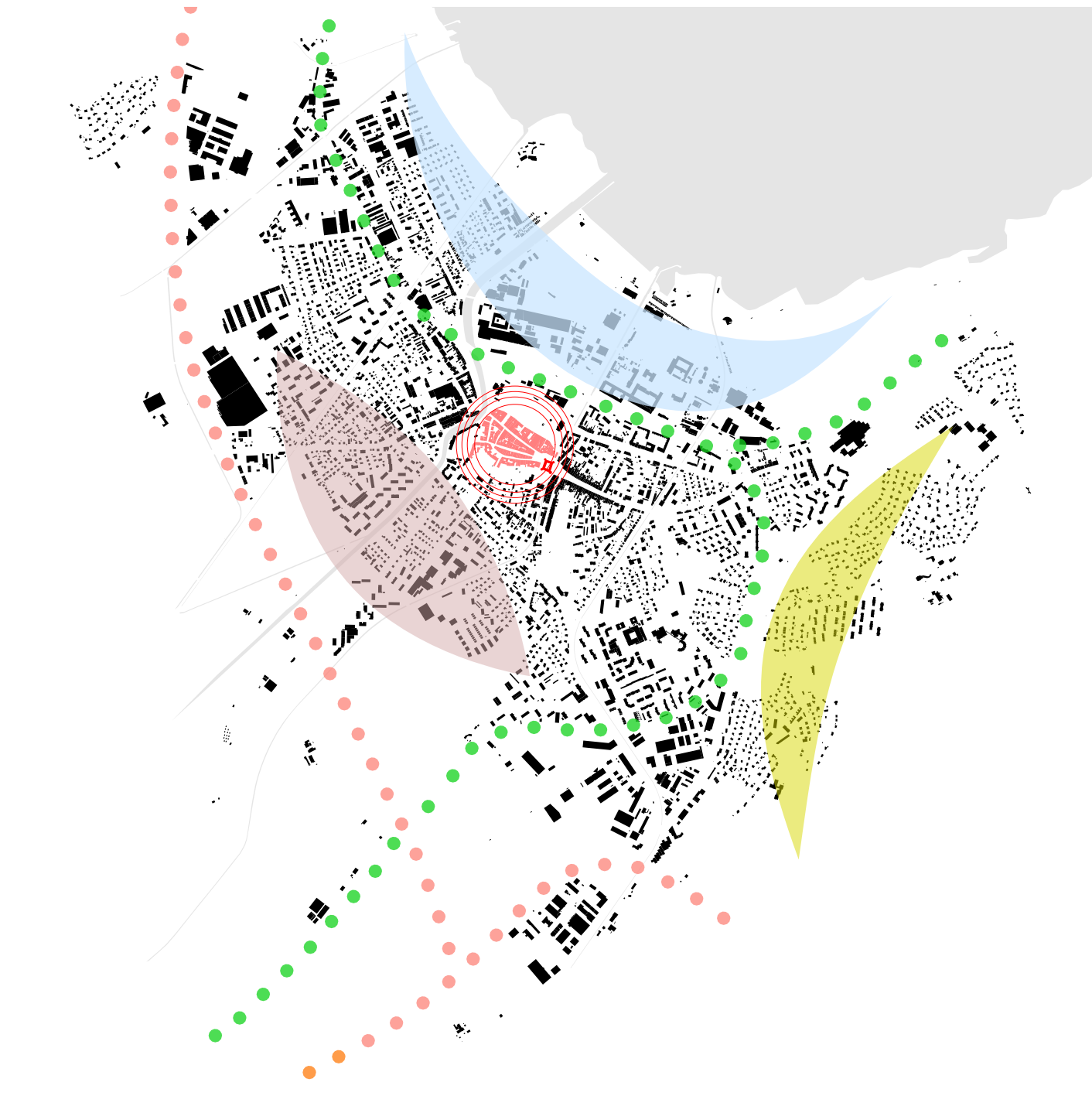
Les canaux de la plaine de l'Orbe

canaux



Point d'accès via les infrastructures nationale de mobilité

réseau autoroute réseau ferroviaire



Décapage de la ville

espace lac espace colline espace plaine réseau autoroute réseau ferroviaire



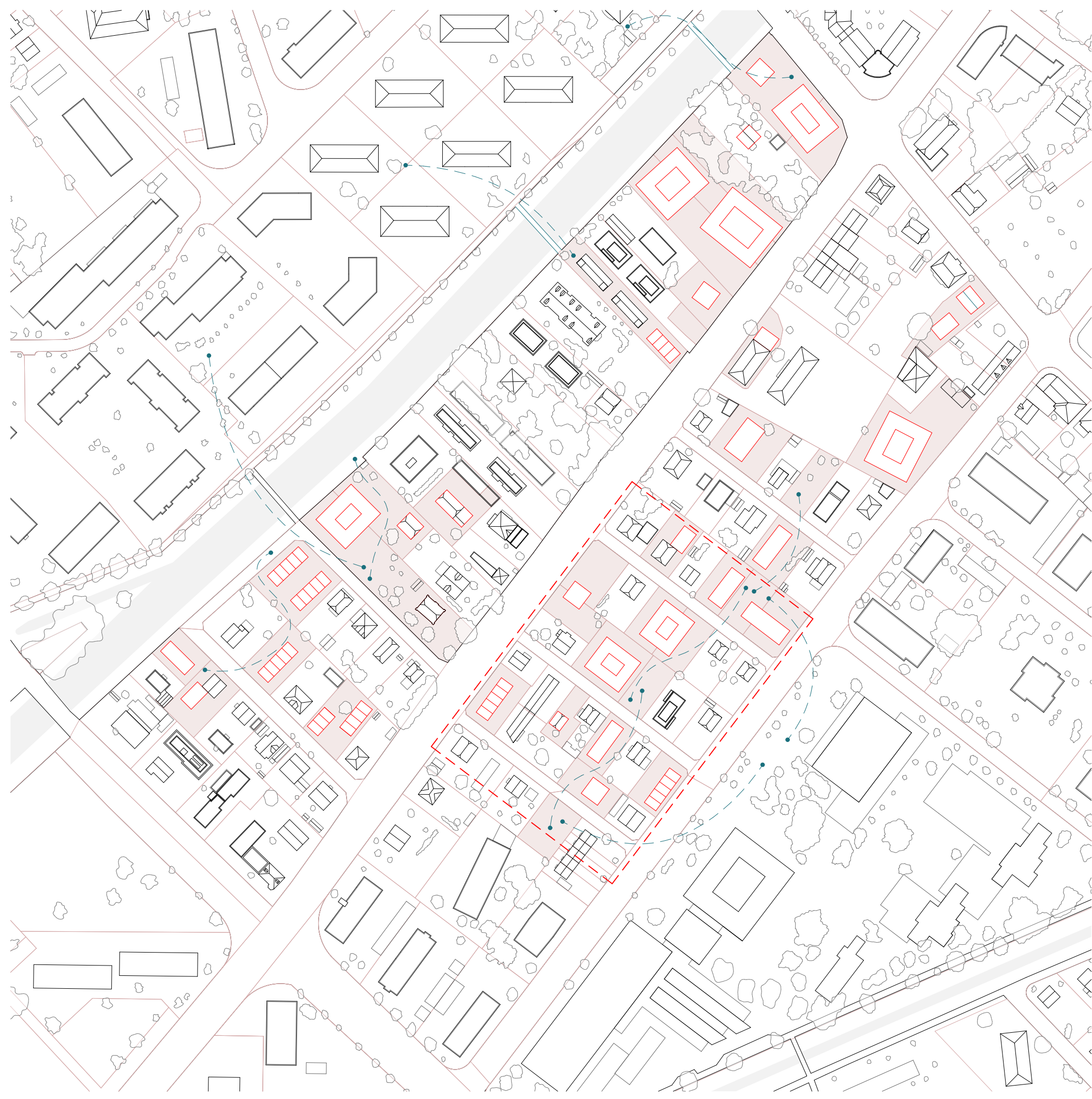
Grands projets urbains

source: yverdon-les-bains.ch, Grands projets urbains



Analyse d'Yverdon-les-Bains

lignes routières régionales principe circulation piéton lignes secondaires piéton sortie autoroute passerelle routière passerelle piétonne espace disponible



Planification ville d'Yverdon-les-Bains
Quartier aux Parties 1 200 habitants

Scénario 2020	
surface	97 362 m ²
surface bâtie	20 313 m ²
surface autre	77 049 m ²
cos	0.21
habitants (estimé)	1 790 nbh
densité habitants	0.018 nbh/m ²

-230 habitants

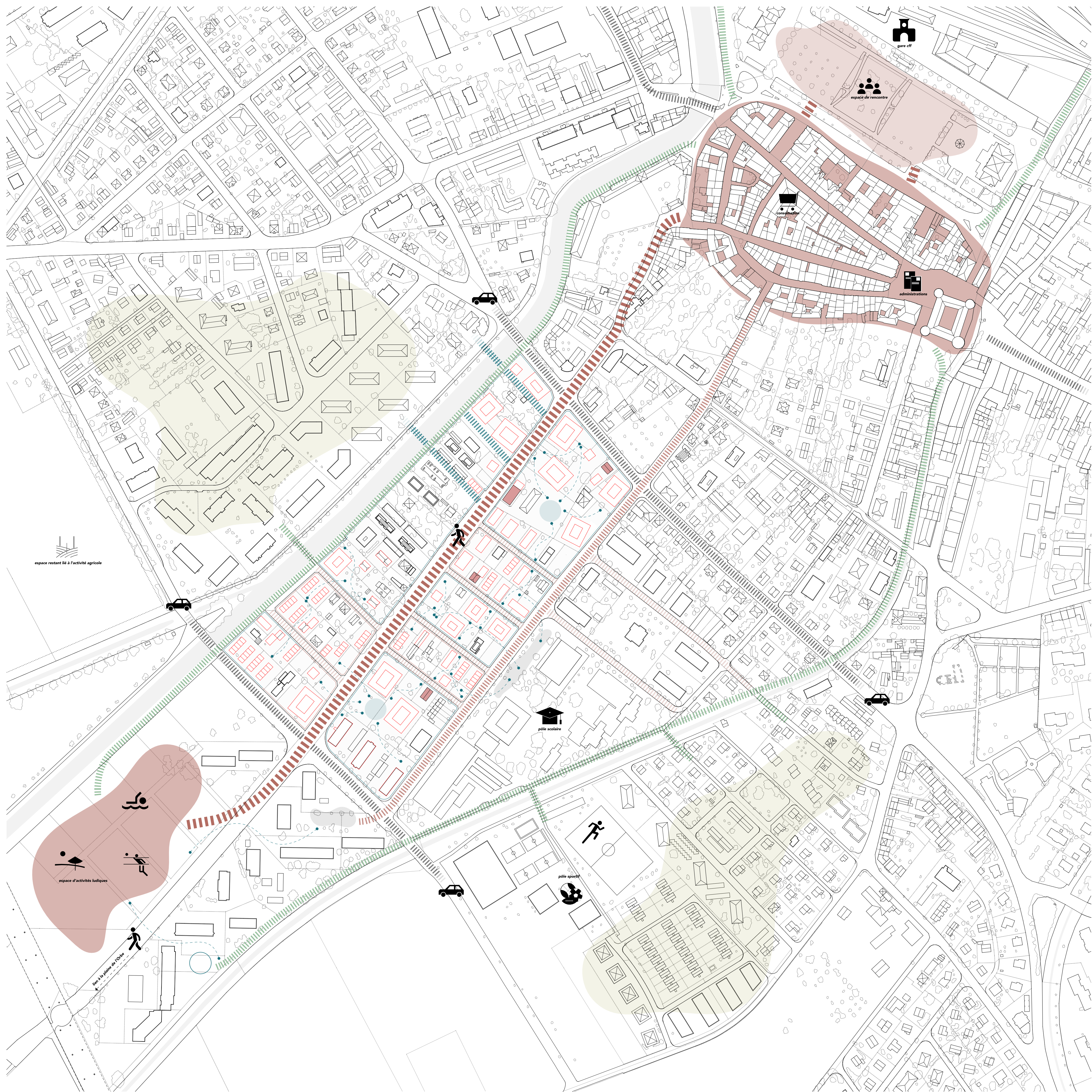


Schémas mobilité douce à l'échelle de la ville

Scénario revitalisation totale du quartier	
surface	97 362 m ²
surface bâtie	28 180 m ²
surface autre	69 180 m ²
cos	0.28
habitants (estimé)	4 350 nbh
densité habitants	0.45 nbh/m ²

+2 330 habitants

Scénario 2020

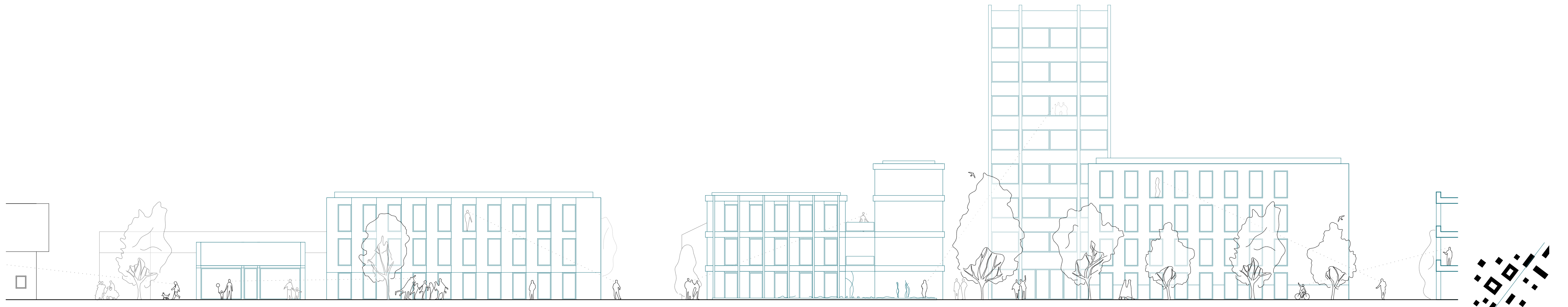


Scénario 2050	
surface	97 362 m ²
surface bâtie	23 139 m ²
surface autre	74 223 m ²
cos	0.23
habitants (estimé)	2 595 nbh
densité habitants	0.27 nbh/m ²

+575 habitants

Scénario 2050

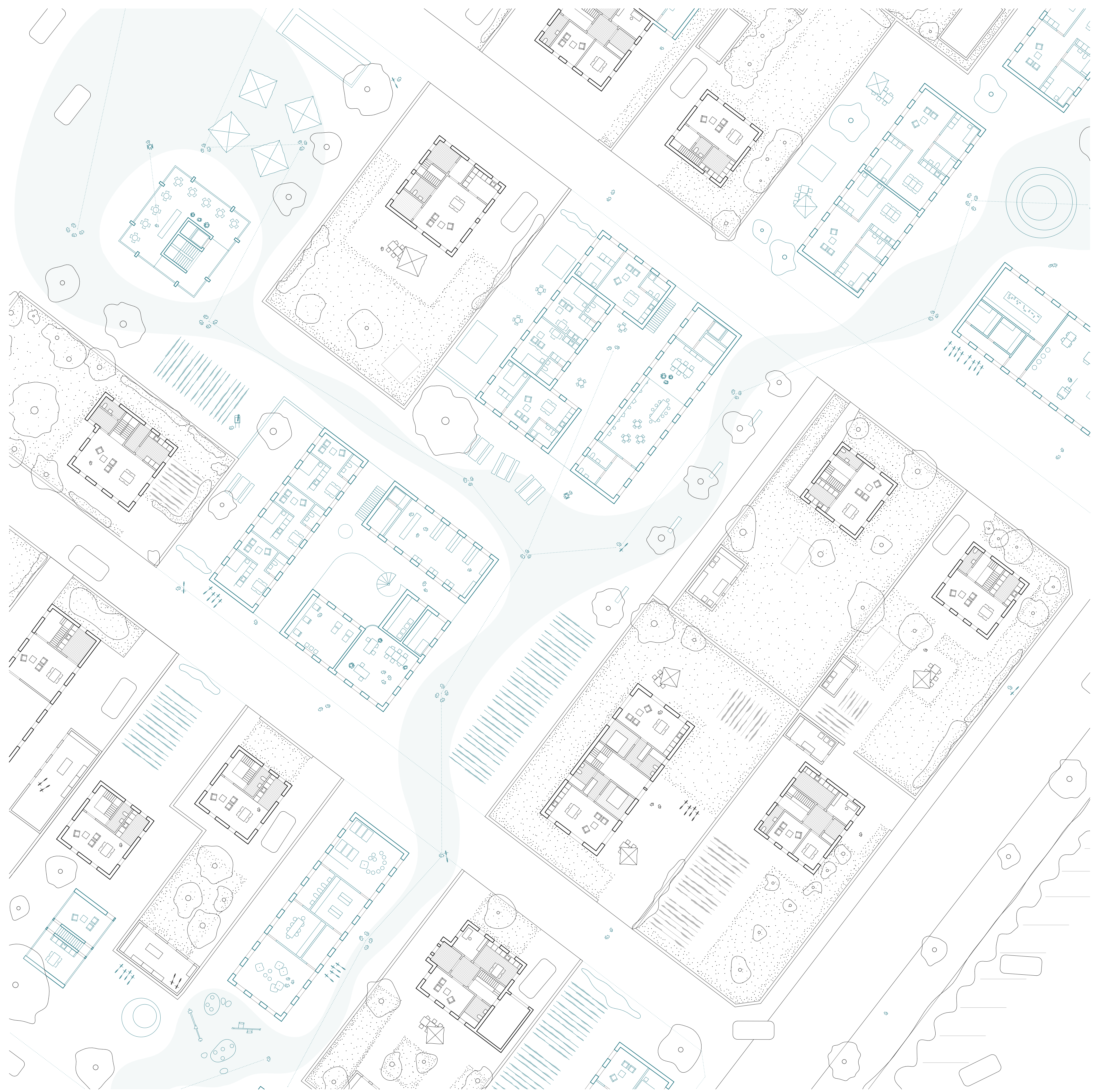
espace de rencontre ■ espace public secondaire ■■ espace public existant ■■ espace public de réserve ● espace public possible ■■ espace public à créer ■ bdt. de + de 40ans ■ centre ville ■ liens à créer ■■ nouveau liens poss. ■■ tracés piétons existants ■■ réseau routier princ. ■■ habitations en ten



Coupe longitudinale 1/200



Coupe transversale 1/200



Plan de rez-de-chaussée 1/200

