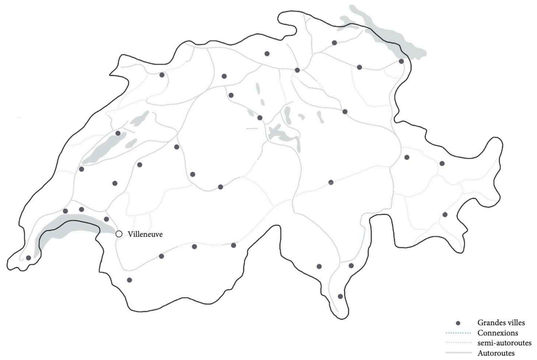
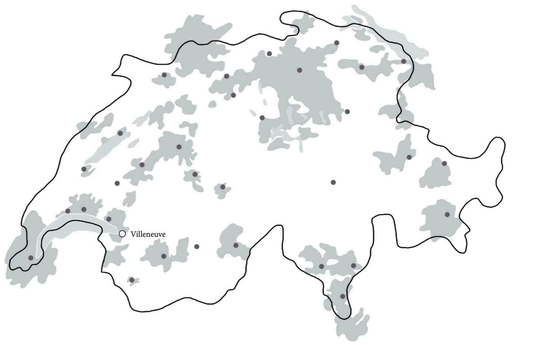
DE L'INDUSTRIE AU COLLECTIF

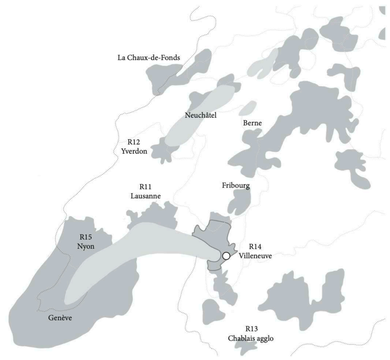
Un projet d'architecture de réutilisation et de partage pour la région de Villeneuve



Réseau autoroutier suisse - 2023



Pôles d'agglomérations nationaux - 2023



Réseau localisé des agglomérations - 2023

Objectifs de l'agglomération Rivelac :

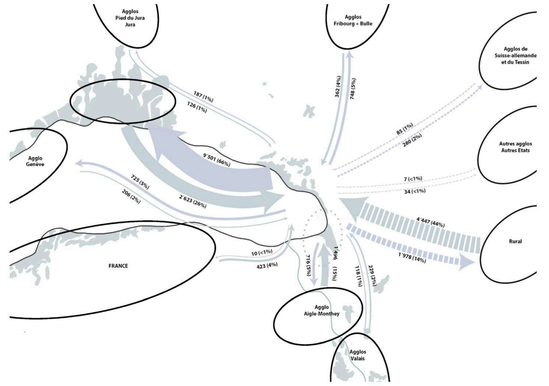
1. Déposer pour mars 2025 un projet d'agglomération efficace et performant à l'Office fédéral du développement territorial. Le but étant de décrocher des subventions fédérales pour les infrastructures de transport.

2. Établir et faire adopter par les communes vaudoises un plan directeur régional. (obligation).

Les mentions R «X» sont des projets d'agglomération à l'échelle cantonale vaudoise :

R11 Lausanne - Morges
R12 Agglo Y (Yverdon)
R13 Chablais agglo (Région chablais)
R14 Rivelac (Région Riviera - Haut lac)
R15 Grand Genève (Région de la Côte)

Grandes villes
Agglo Rivelac
Limites cantonales



Flux de personnes sur l'arc lémanique - 2021

Flux entrant sortant de l'Agglo 2021

Flux de population sortante de l'agglo **14'297**

Flux pendulaires entrants dans l'agglo **9'984**

Différence de **4'313**

Agglomérations
Villes
Secteur de Villeneuve

Trame verte / bleue à l'échelle de l'agglomération

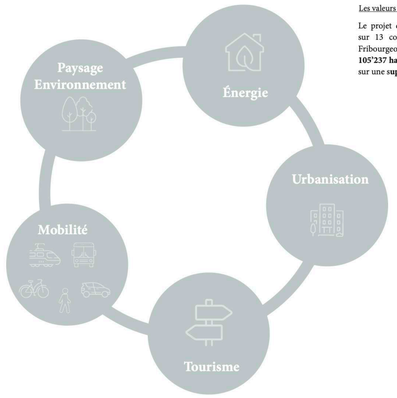
Deux grandes entités naturelles:
1. Lac / marais
2. Montagnes / forêts

Agriculture à l'échelle de l'agglomération

Deux grandes entités urbaines:
1. Milieux urbains
2. Milieux campagnards

Bâtis des villes et villages à l'échelle de l'agglomération

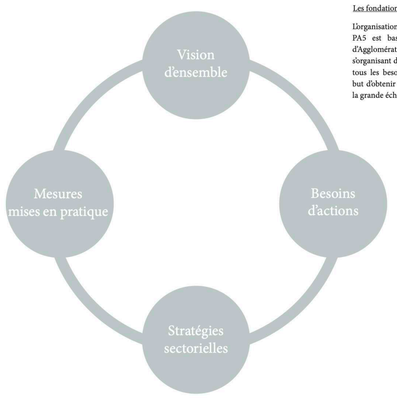
Deux grandes entités urbaines:
1. Milieux urbains
2. Milieux campagnards



Vision du plan directeur intercommunal pour 2040 et axes de réflexions

Les valeurs de l'agglomération

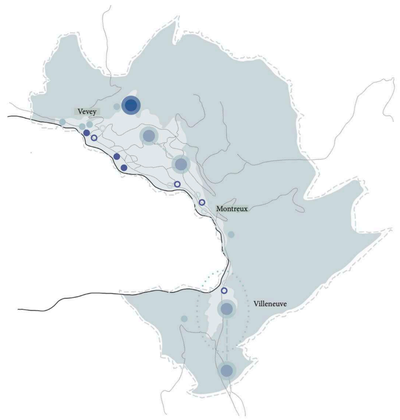
Le projet d'agglomération est porté sur 13 communes vaudoises et 5 Fribourgeoises pour un total de **105'237 habitants** et **43'000 emplois** sur une **superficie de 253km2**.



Organisation de projet PDI - PA5

Les fondations du projet

L'organisation de projet du PDI-PA5 est basée sur l'organisation d'Agglomération Rivelac. Celle-ci s'organisant dans le but de satisfaire tous les besoins du projet dans le but d'obtenir une vision cohérant à la grande échelle.

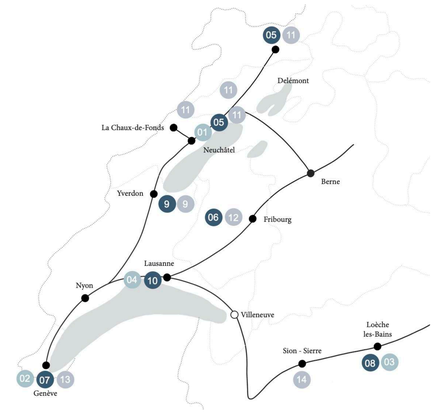


Agglomération à l'échelle du lieu de projet

Stratégie de développement

La stratégie vise donc à mettre à disposition des zones d'activités répondant aux besoins actuels et futurs de l'économie, permettant d'améliorer la part d'emplois par habitant et de soutenir le secteur secondaire tout en garantissant l'utilisation rationnelle de ces zones à l'échelle régionale.

De plus, les besoins dans **les zones d'activités** régionales et cantonales sont estimés à **4'700 emplois supplémentaires** d'ici à 2040.



Réseau localisé des lieux de formations supérieurs HES SO - 2023

Liste des écoles par compétences

Design et Arts visuels

01 HE-Arc Conservation-restauration
02 HEAD– Genève
03 EDHEA
04 ECAL

Economie et Services

05 HEG Arc
06 HEG–FR
07 HEG–Genève
08 HES–SO Valais–Wallis – HEG
09 HEIG–VD
10 EHL

Ingénierie et Architecture

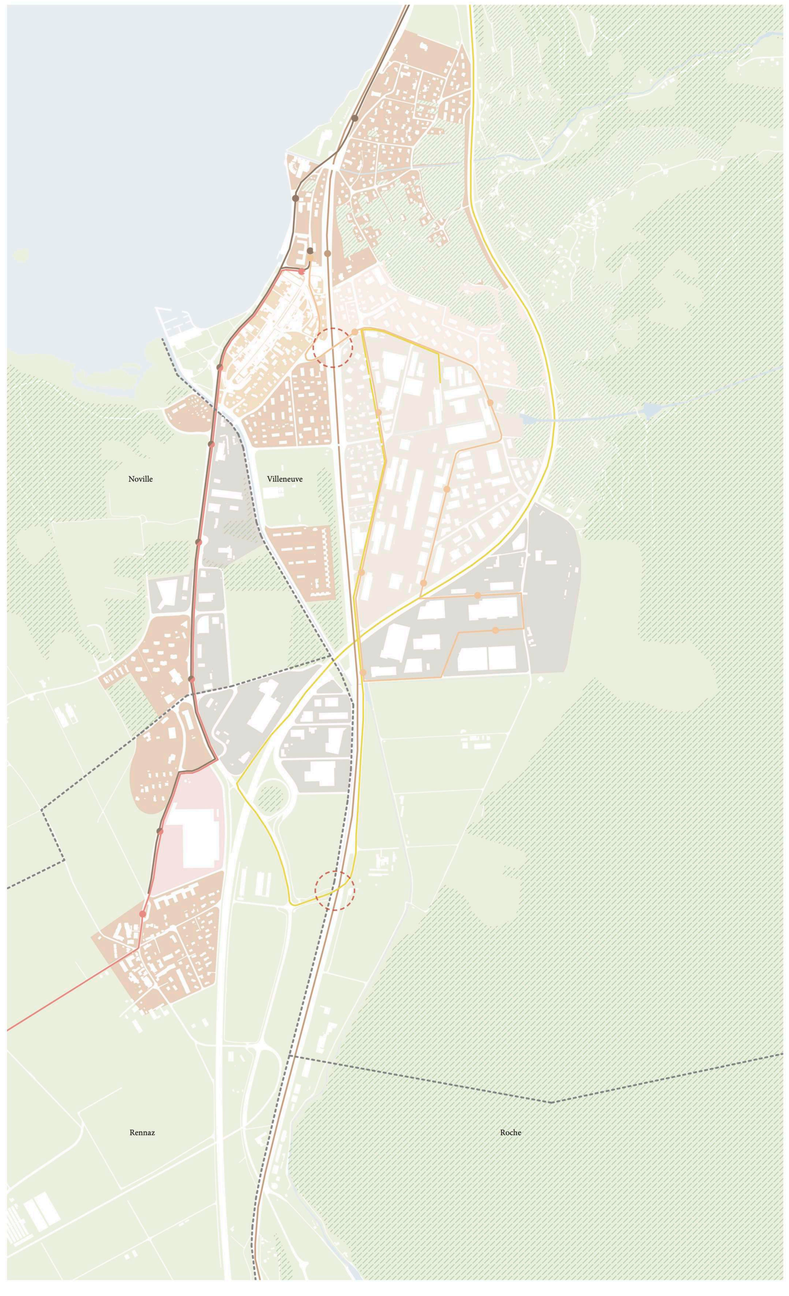
09 HEIG–VD
11 HE–Arc Ingénierie
12 HEIA–FR
13 HEPIA
14 HES–SO Valais–Wallis – HEI

Une nouvelle centralité ?

L'implantation d'une haute école professionnelle à Villeneuve représente un atout majeur pour le futur développement de l'agglomération. Cette décision stimulera le dynamisme économique de la région en formant des professionnels compétents et qualifiés. De plus, cela renforcera l'attrait de Villeneuve en tant que lieu de vie et de travail.

Périmètre de réflexion de l'agglomération Rivelac

Limites communales
Limites cantonales
Frontière France - Suisse
Périmètre de l'agglomération



Affectations territoriales

Commerciale
Industrielle
Hopital
Villas
Bus 201
Bus 210
Accès autorité
Bus 120
Point d'entrée sur site
Limites communales

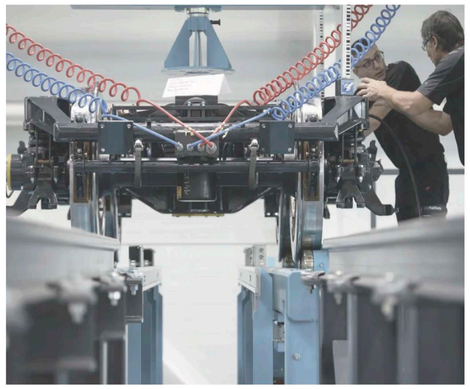
Principe d'interventions

Végétation diverse
Bâti / construit
Culture agricole
Flanc de montagne
Vignes
Forêt
Développement projet (S)
Nouvel axe mobilité
Trame bleu
Trame verte

JMA - Fribourg
Goumaz Anthony

DE L'INDUSTRIE AU COLLECTIF

Un projet d'architecture de réutilisation et de partage pour la région de Villeneuve



Futur centre romand du rail en collaboration avec RailTech - Source Laurent Gillieron

Un nouveau souffle pour l'industrie

Pour l'élaboration du projet, ce dernier c'est attardé sur quatre fondamentaux :

1. La compréhension de l'agglomération et de ces acteurs

2. L'étude des manques et des besoins du lieu.

3. Le développement d'une stratégie de projet à l'échelle urbaine et paysagère.

4. La planification d'un phasage cohérent et adapté au site.

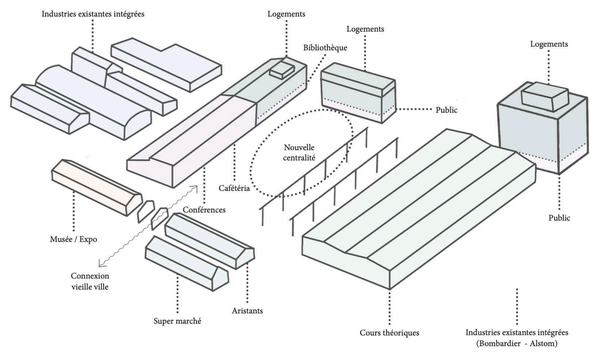
Les idées de projet se sont basées sur l'évolution en devenir de la région, sur l'accroissement de la population ainsi que sur la volonté de Villeneuve d'assoir sa position dans le domaine du ferroviaire, tout en mettant l'accent sur la formation, la durabilité, la biodiversité et le réemploi.

Afin d'anticiper et d'accompagner au mieux les besoins de la zone, le projet prévoit en premiers lieux des travaux se focalise sur la réutilisation des bâtiments de Gétaz-Miauton. La volonté étant de transformer et densifier dans le but de créer une nouvelle centralité s'articulant autour de la formation, du collectif et de l'usage 24/24.

En plus du développant des compétences industrielles dans le secteur le projet a pour but d'offrir des opportunités d'emploi et de logement pour les habitants de la région et ainsi attirer des entreprises du secteur à la recherche d'un environnement compétitif et propice à la croissance.

En somme, le centre de compétence et ces nouveaux usages offrent de nouvelles initiatives prometteuses pour l'embauche, la formation, le logement et la durabilité. Ces valeurs permettront ainsi de renforcer la position de la ville dans ces domaines et de contribuer à une nouvelle centralité pour Villeneuve.

Attributation programatique



Axonométrie de principe programmatique

La réutilisation des bâtiments de Getaz-Miauton ainsi que la densification du site contribue à la revalorisation du patrimoine industriel. De plus cette phase T1 & T2 permettra de servir d'exemple à l'ensemble du site industriel et commercial de Villeneuve.

Programme

Restaurant
Musée
Salle polyvalente / Aula
Enseignement
Atelier / Manufacture
Bibliothèque / Médiathèque
Administration
Restauration
Logements
Espace public extérieur

Synergie formation et éducation

Le logement et la formation sont deux éléments clés du futur projet et se doivent de fonction comme un tout. Ces derniers fonctionnent de manière imbriquée et contribuant tous deux à la qualité de vie de l'ensemble.

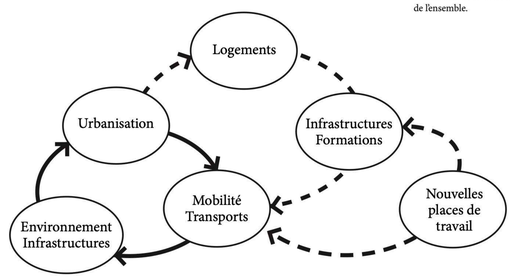
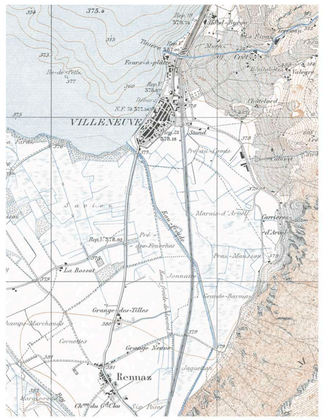


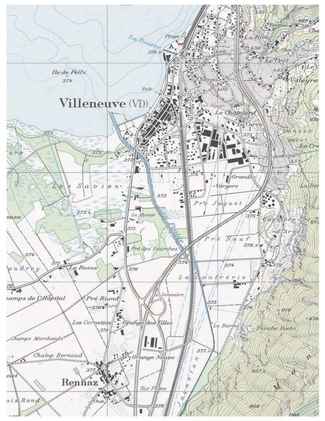
Diagramme de fonctionnement du concept de projet

Plan territorial

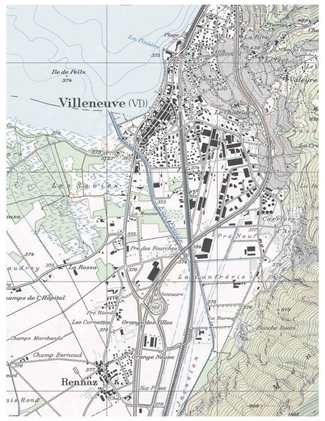
0 100 300 500



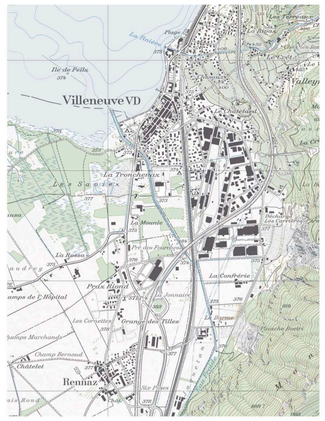
1914, Centre historique et plaines marécageuses



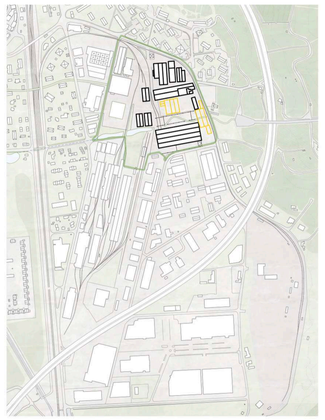
1974, Arrivée de l'autoroute et des premières industries



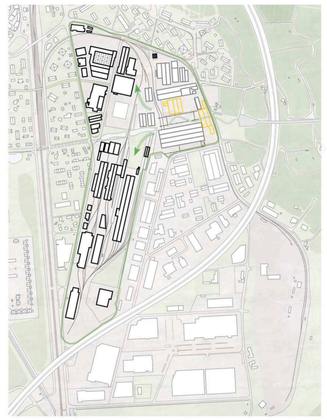
1994, Développement industriel et implantation des premiers commerces



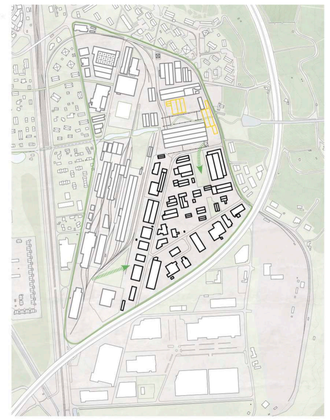
2007 Industrialisations en recule et développement commercial en hausse



T1, Périmètre d'intervention initiale dans les anciennes usines Gétaz-Miauton



T2, Propagation du système sur Bombardier et industries tertiaires



T3, Intervention totale et modifications des dernières zones industrielles

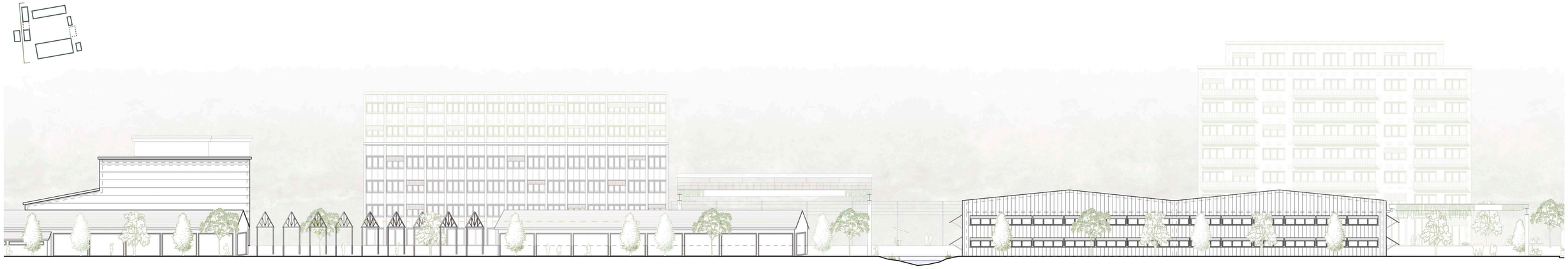
Plan de situation rez projeté - 1:500

0 75 150 300

JMA - Fribourg
Goumaz Anthony

DE L'INDUSTRIE AU COLLECTIF

Un projet d'architecture de réutilisation et de partage pour la région de Villeneuve

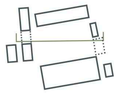


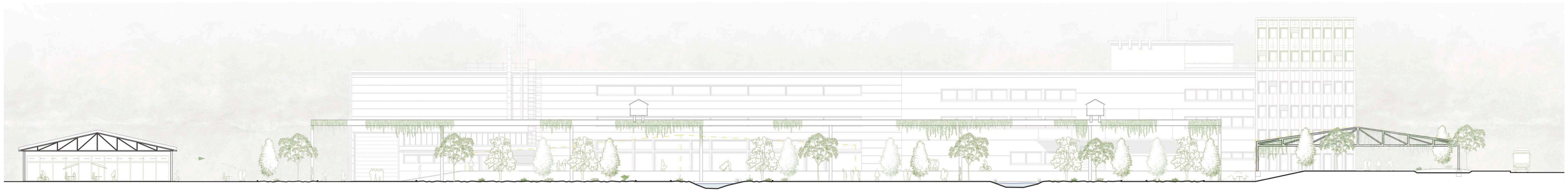
Élévation façade est

Coupe perspective - Espace de détente extérieure

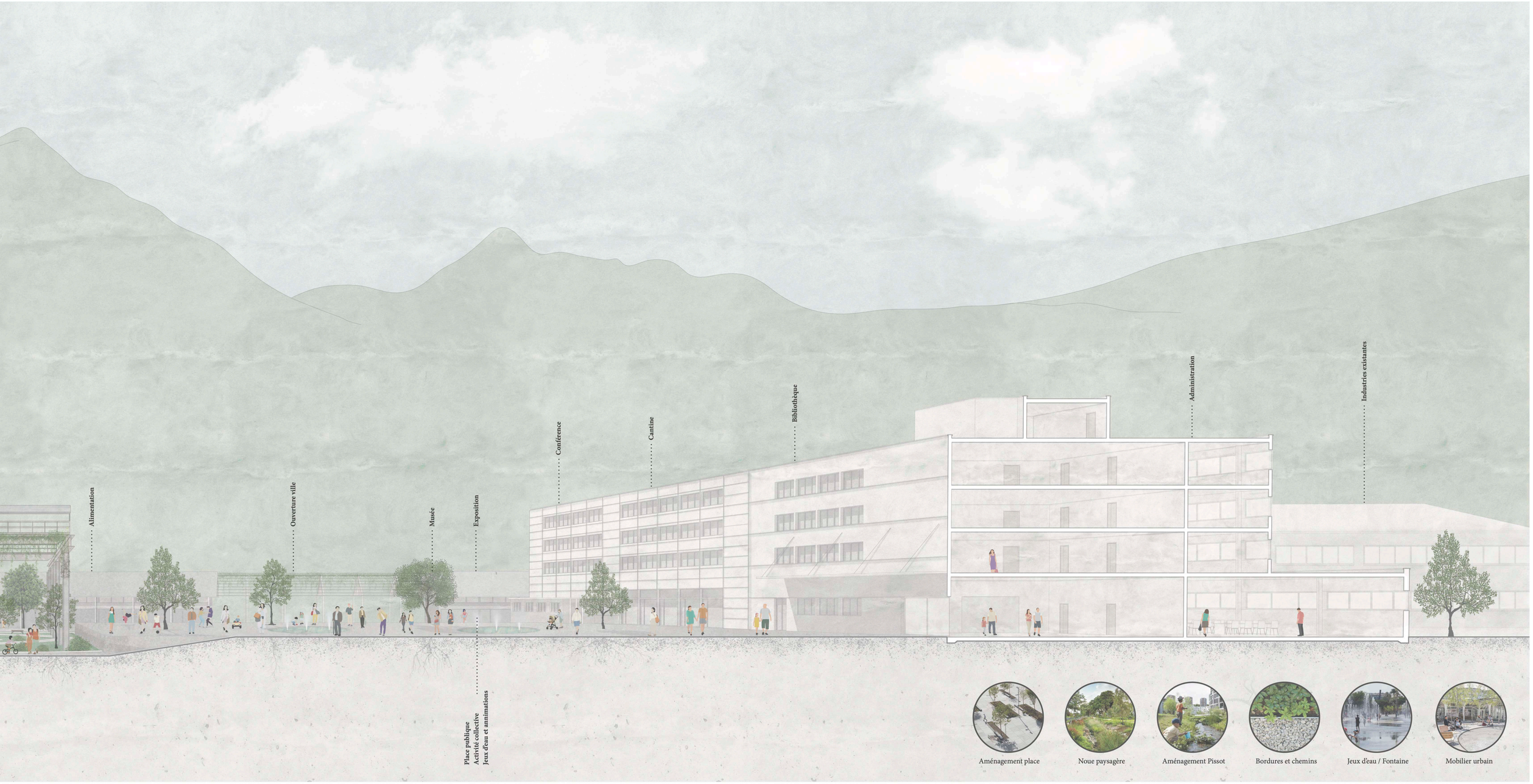
DE L'INDUSTRIE AU COLLECTIF

Un projet d'architecture de réutilisation et de partage pour la région de Villeneuve





Coupe longitudinale dans le parc public



Aménagement place

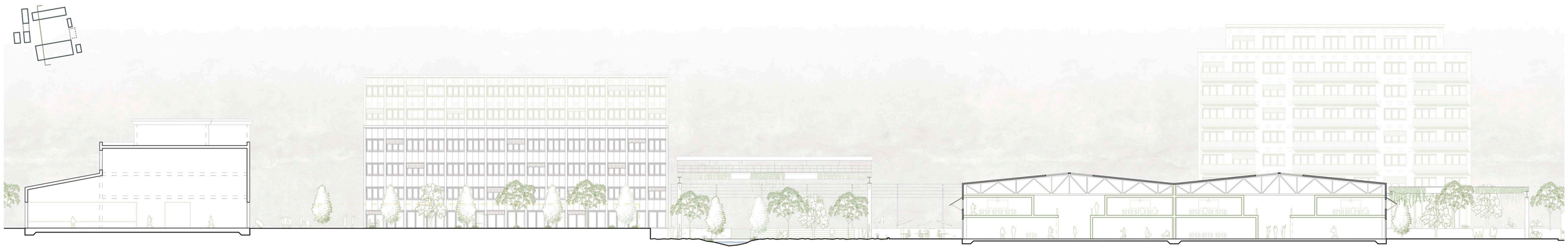
Noue paysagère

Aménagement Pissot

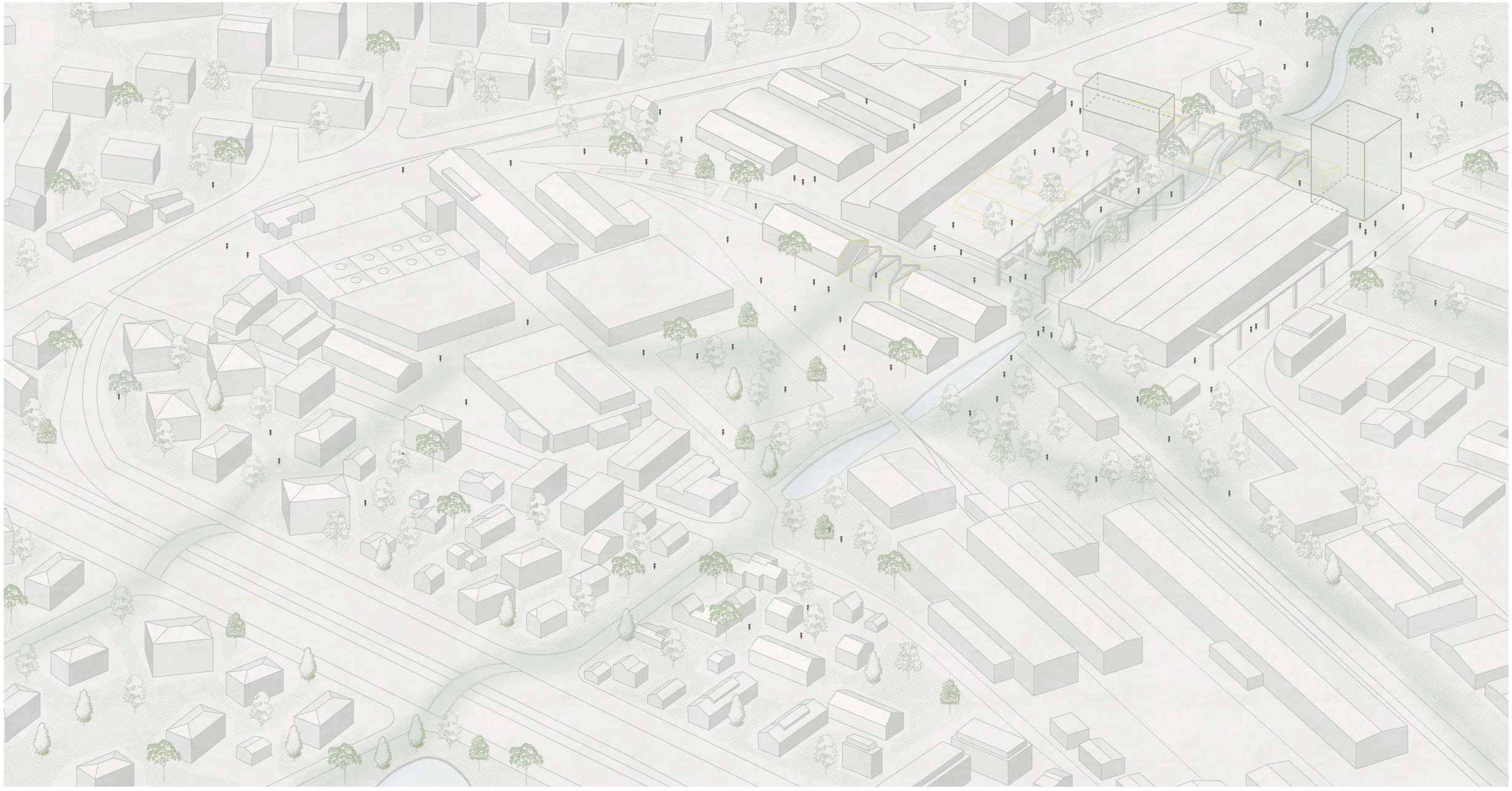
Bordures et chemins

Jeux d'eau / Fontaine

Mobilier urbain



Coupe transversale dans le parc public



Axonométrie projet futur

Coupe longitudinale bâtiment de formation

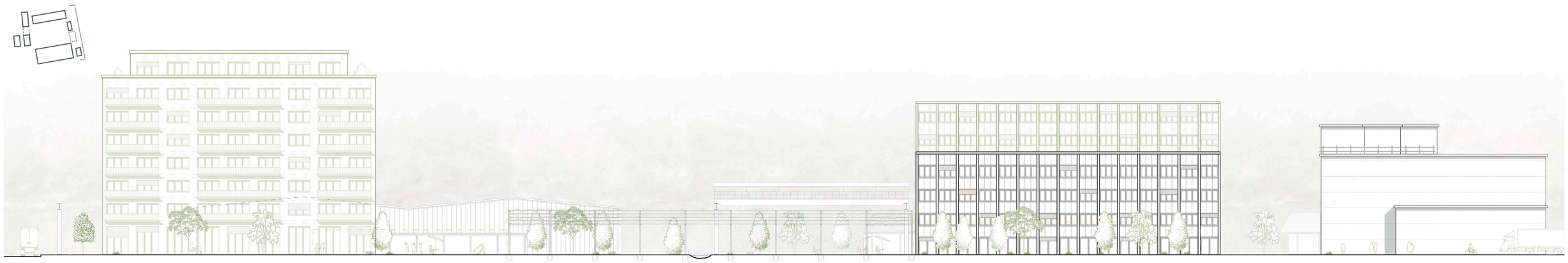
Plan des rez-de-chaussée public

0 5 10 30 50

JMA - Fribourg
Goumaz Anthony

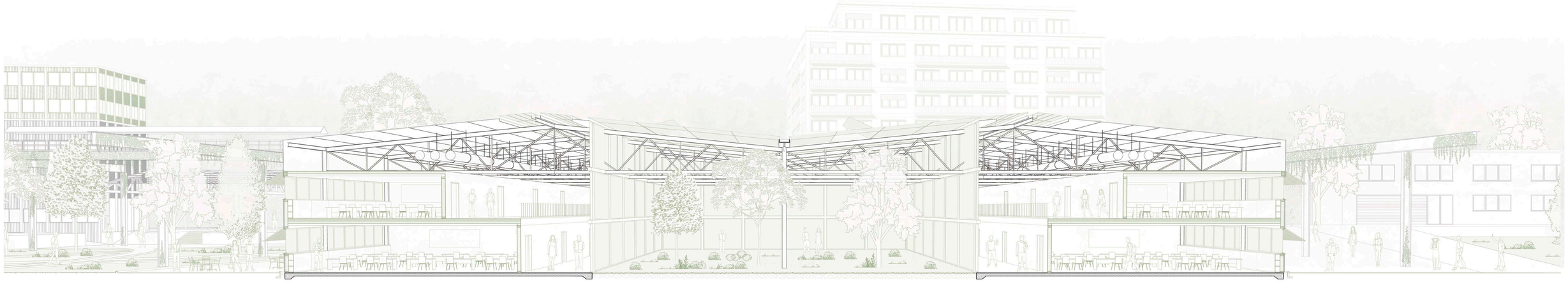
DE L'INDUSTRIE AU COLLECTIF

Un projet d'architecture de réutilisation et de partage pour la région de Villeneuve

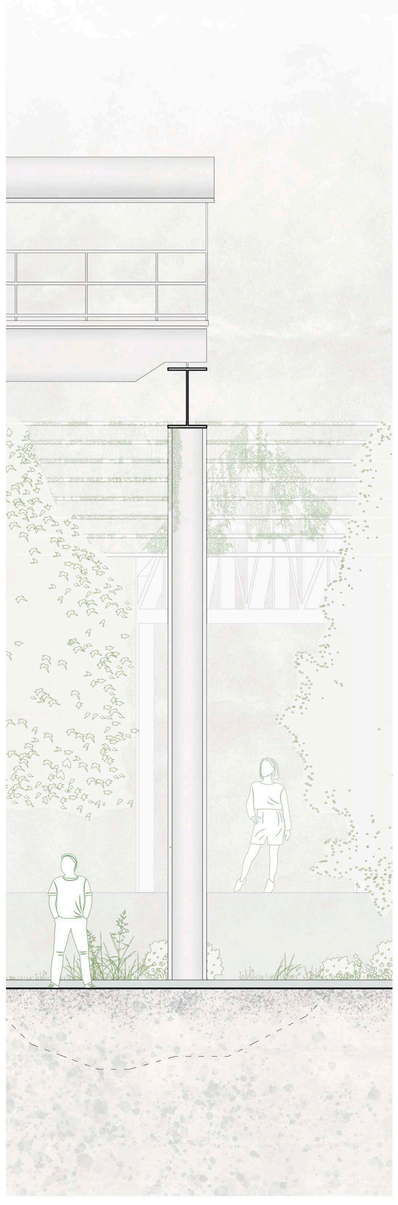


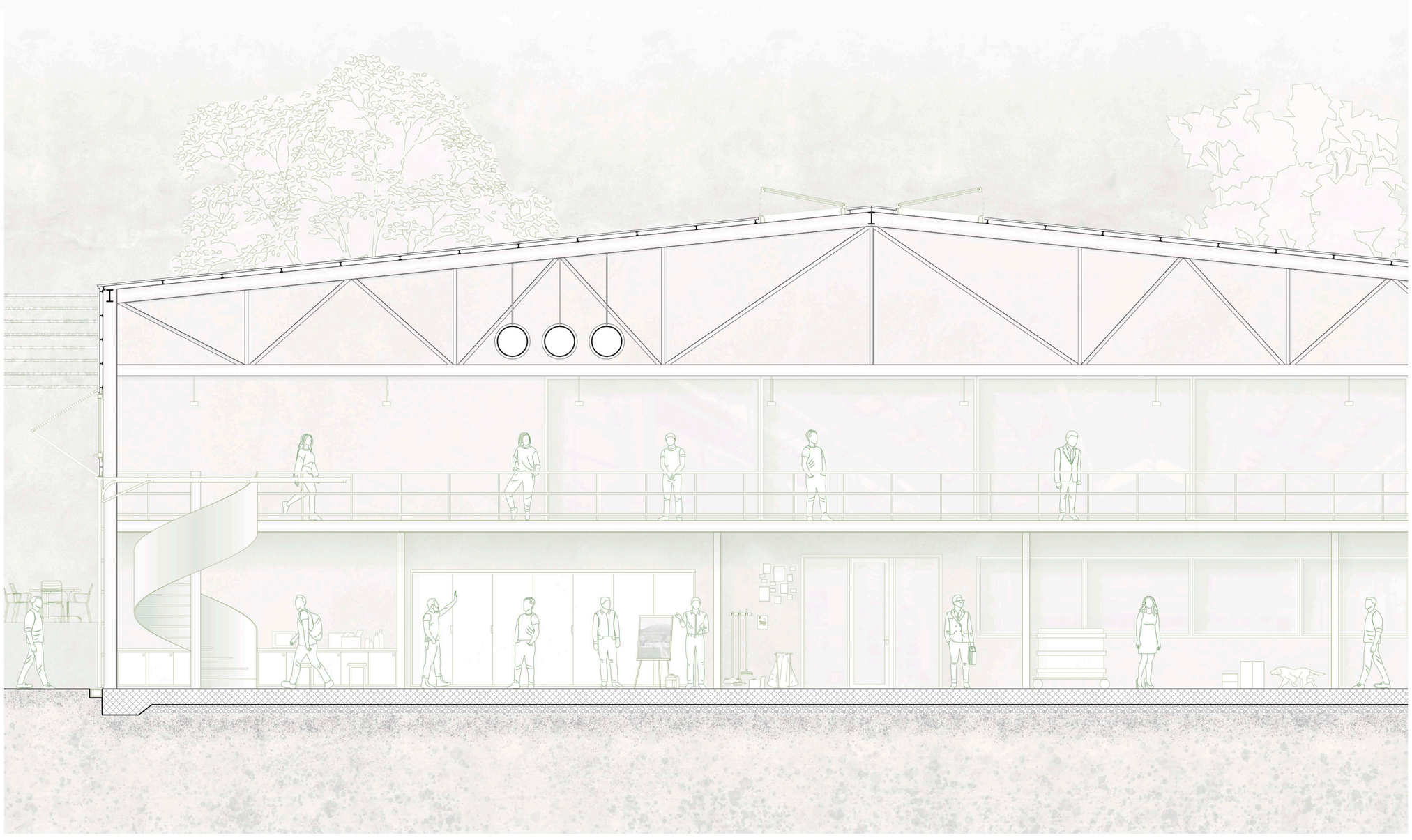
Élévation façade ouest

Image d'ambiance dans les ateliers et parc public



Coupe perspective dans les salles de classe et patios





Coupe dans les ateliers pratiques de travail

JMA - Fribourg
Goumaz Anthony