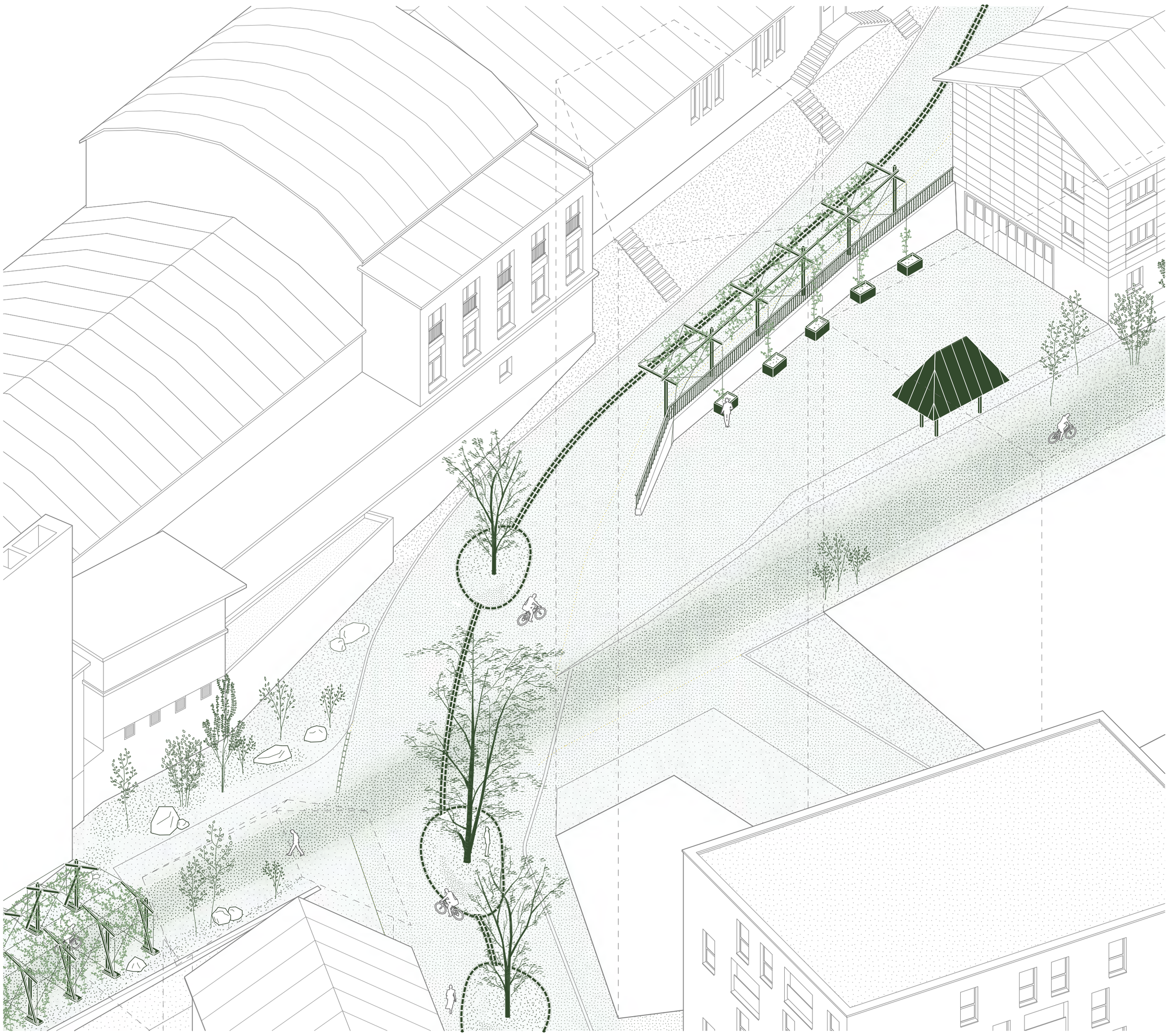
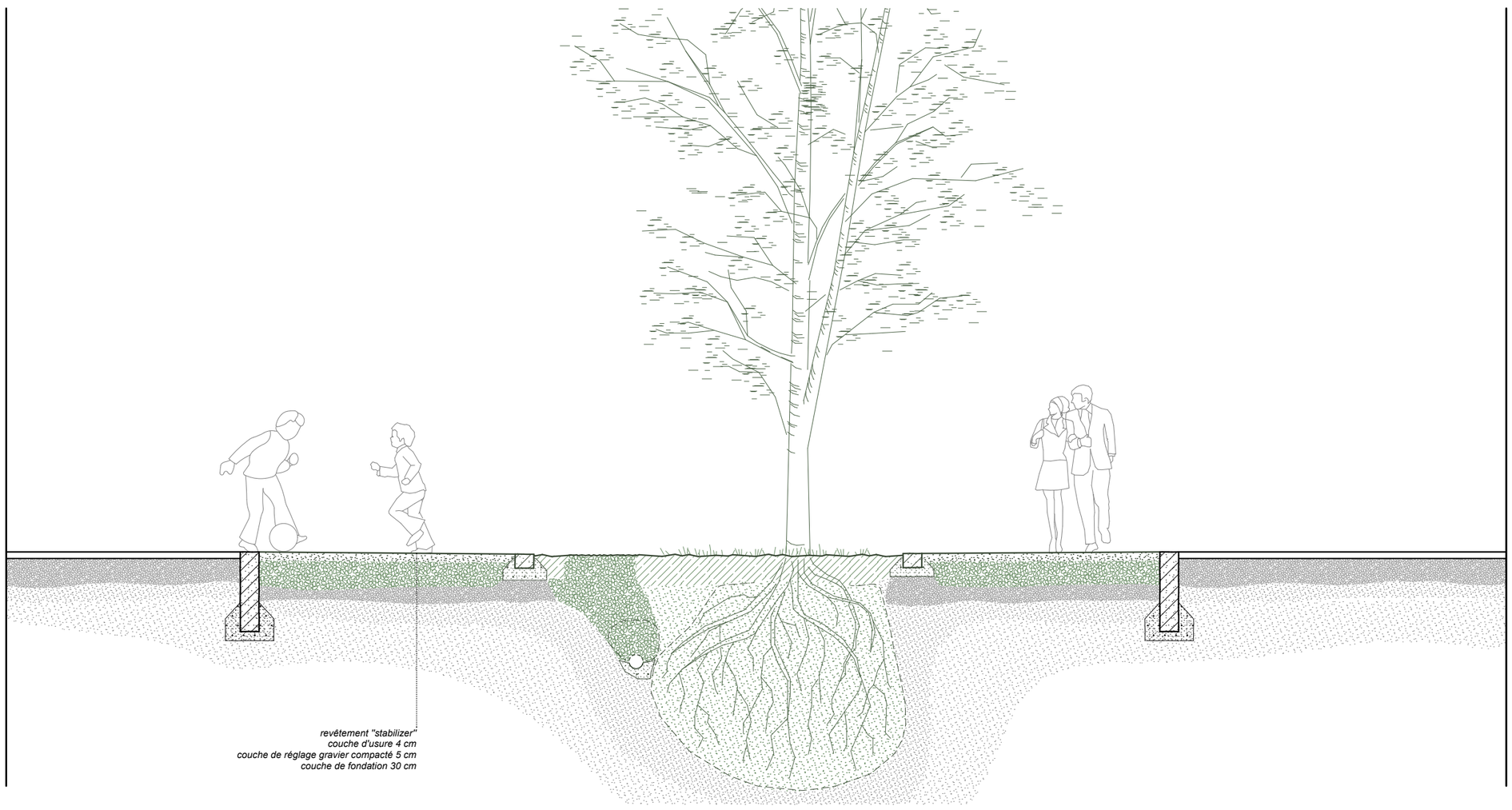


axonométrie intersection entre réseau vert et Route de la Fonderie

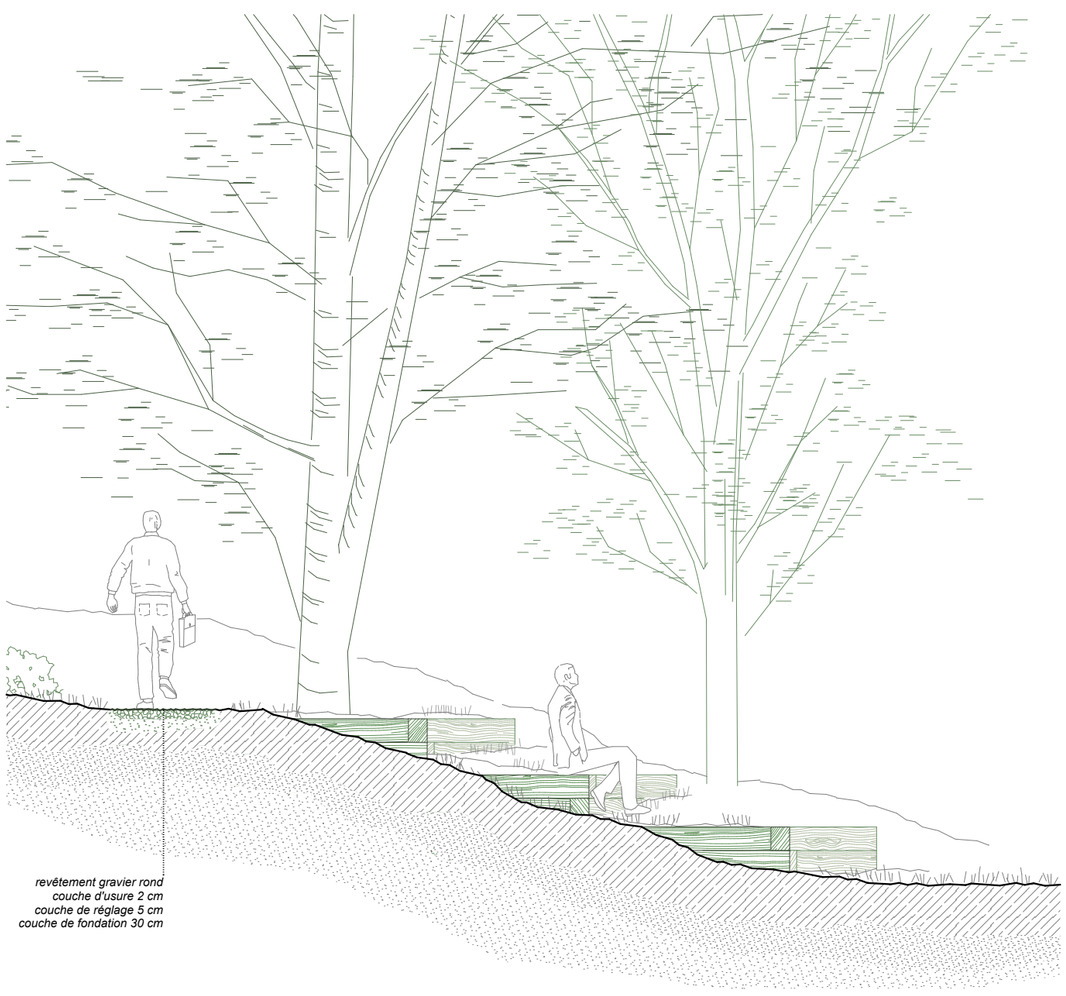


coupe sur Route de la Fonderie

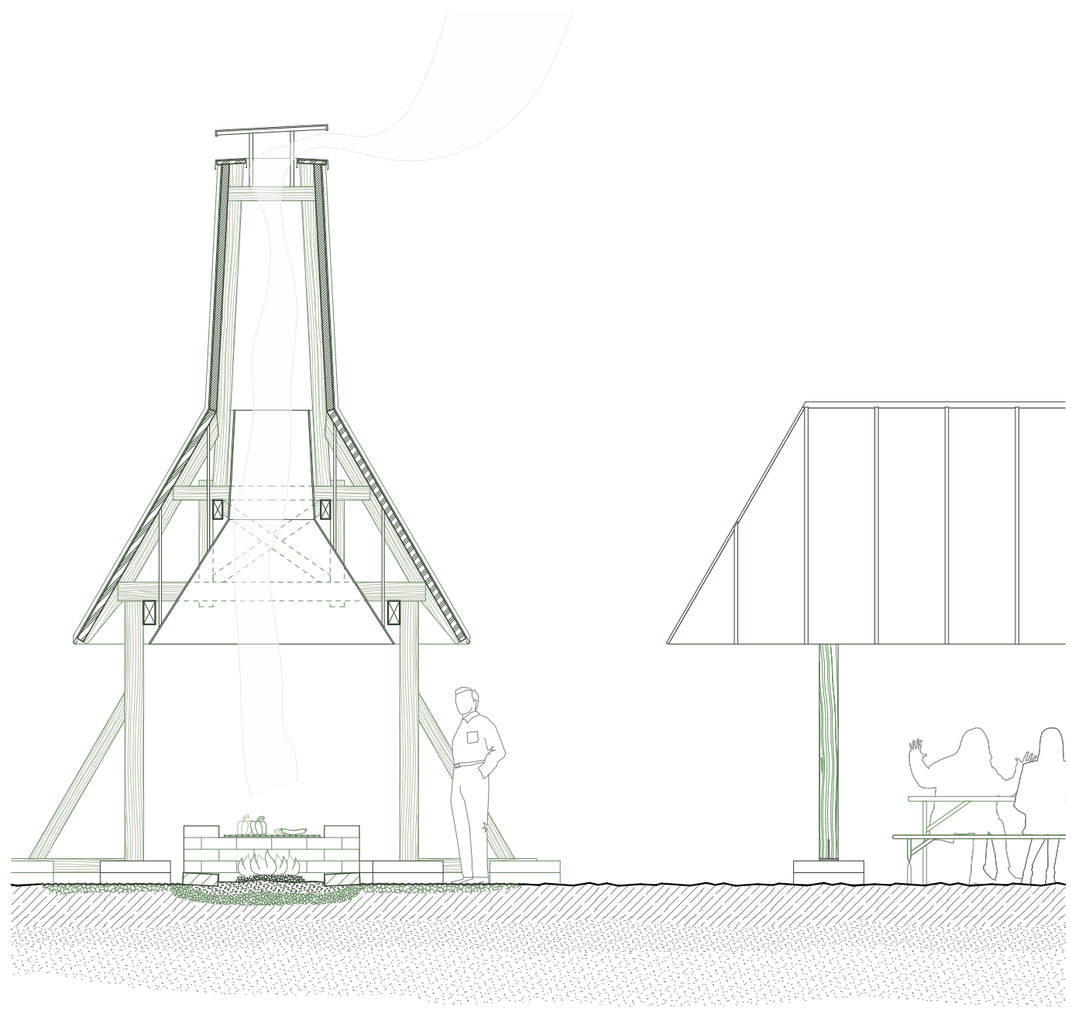
1:50

0 m 1 m 2 m

axonométrie friche des Arsenaux



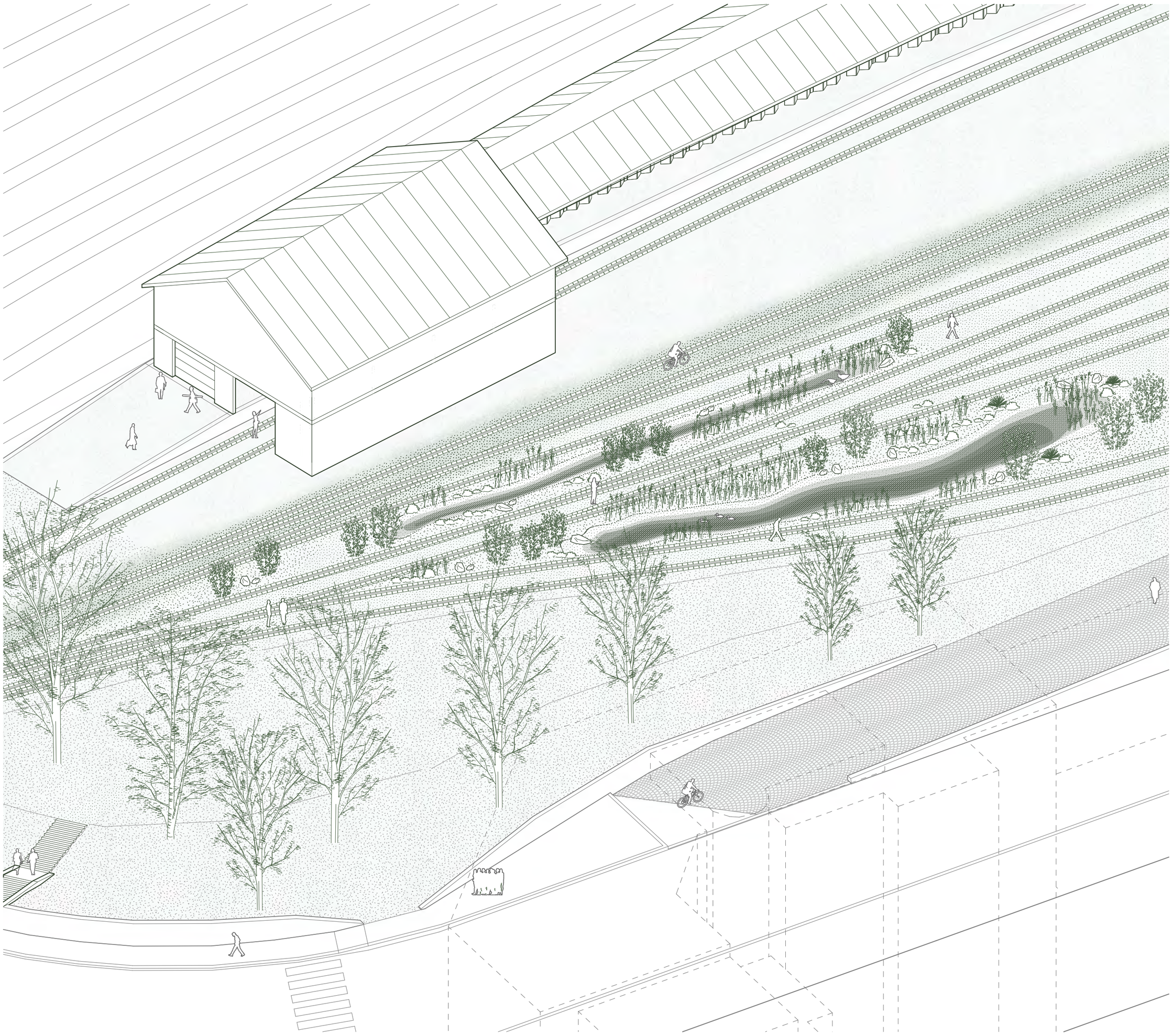
coupe sur bosquet



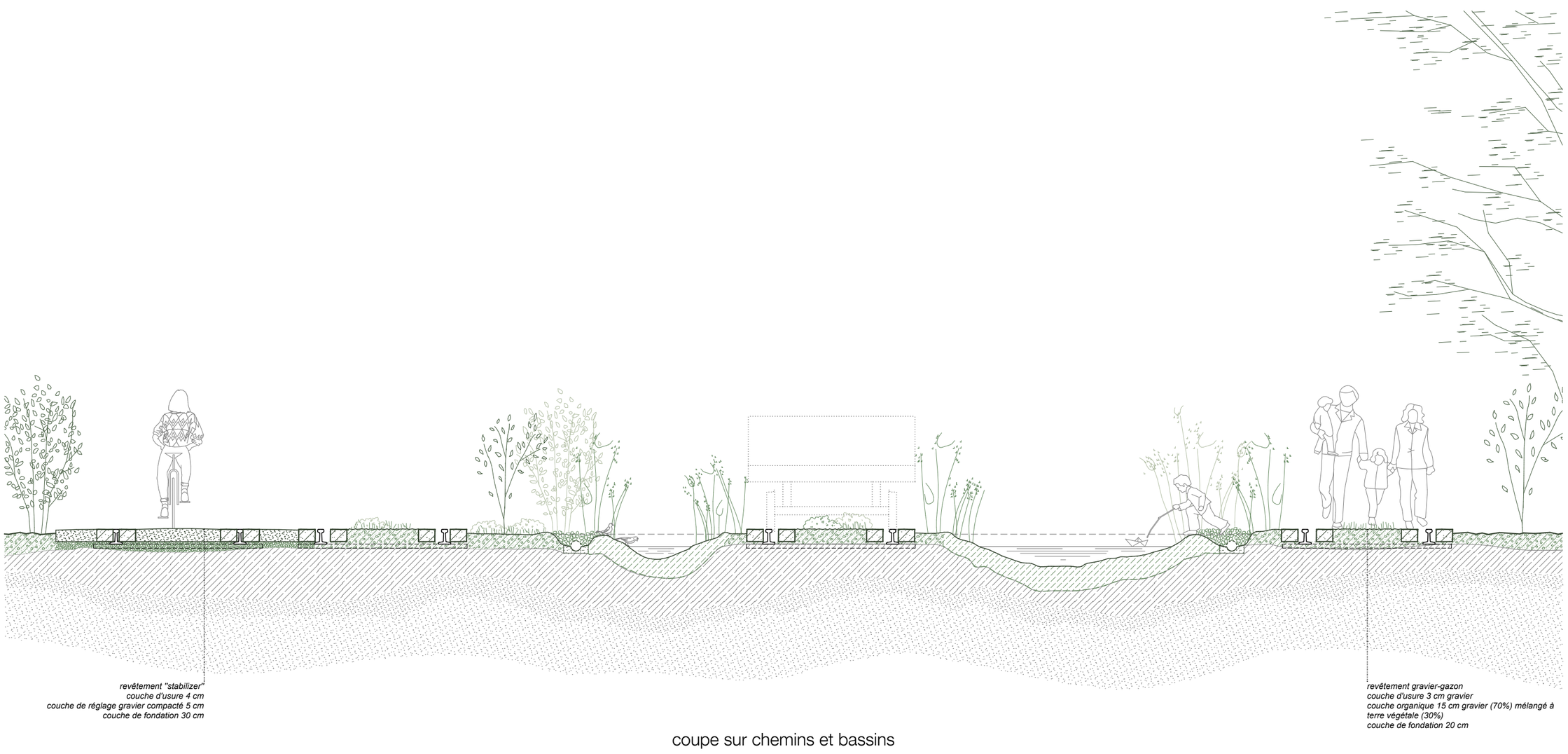
coupe sur couvert

1:50

0 m 1 m 2 m



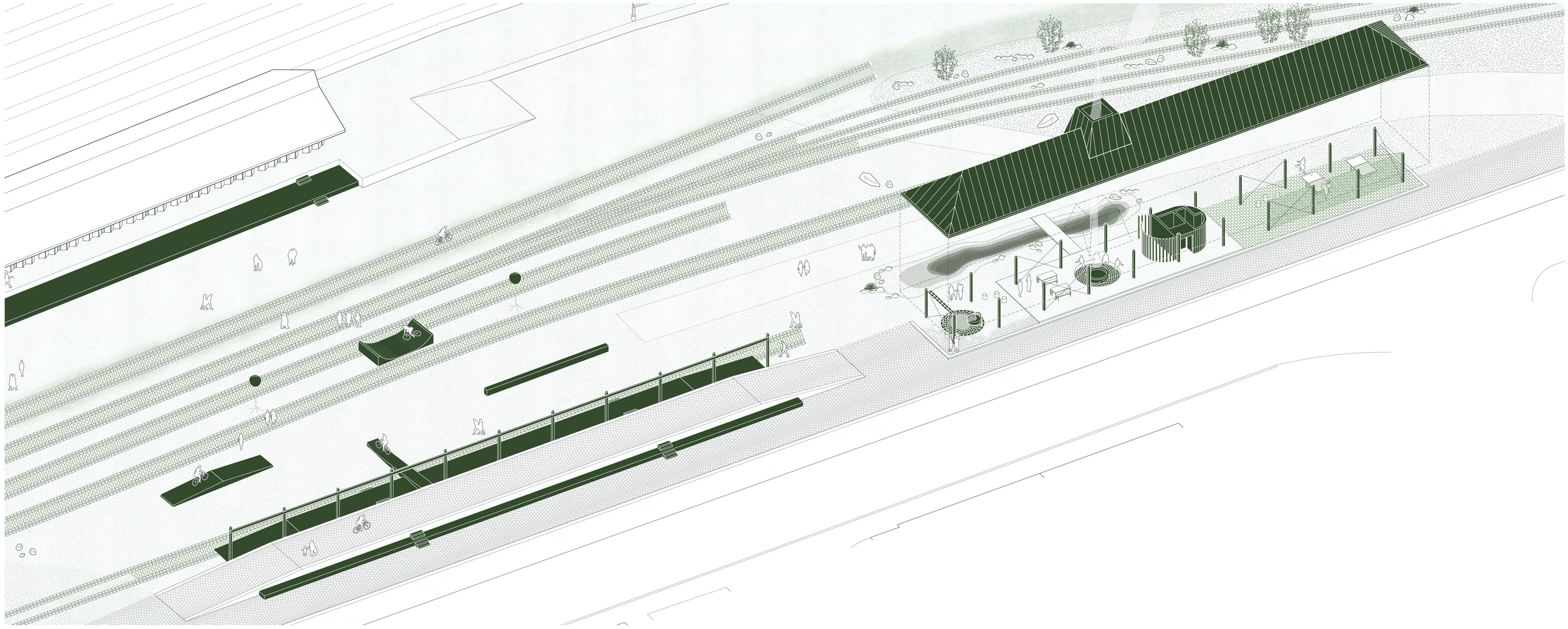
axonométrie jardin de pluie



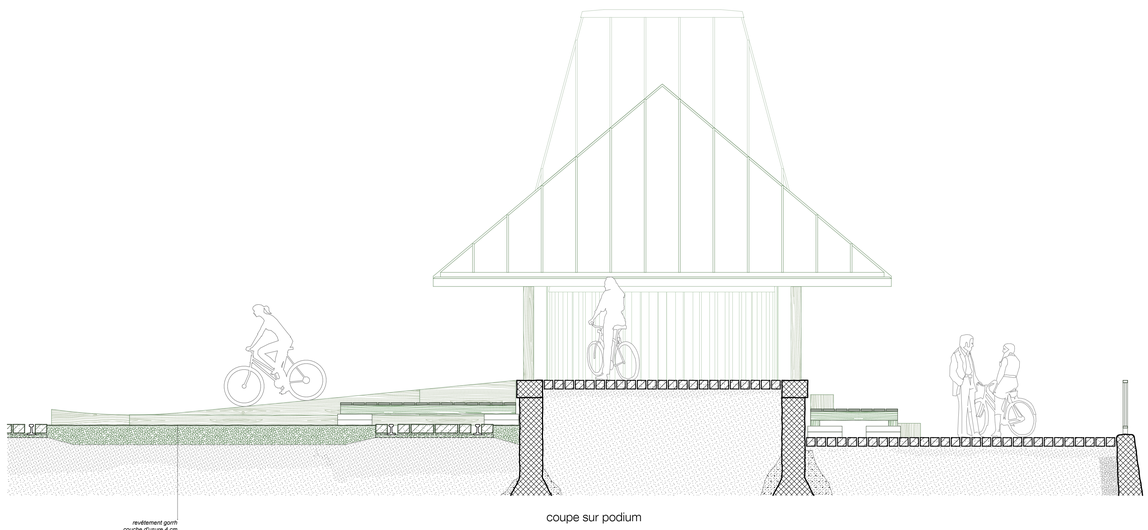
coupe sur chemins et bassins

1:50

0 m 1 m 2 m



axonométrie place du quai Julien-Schaller

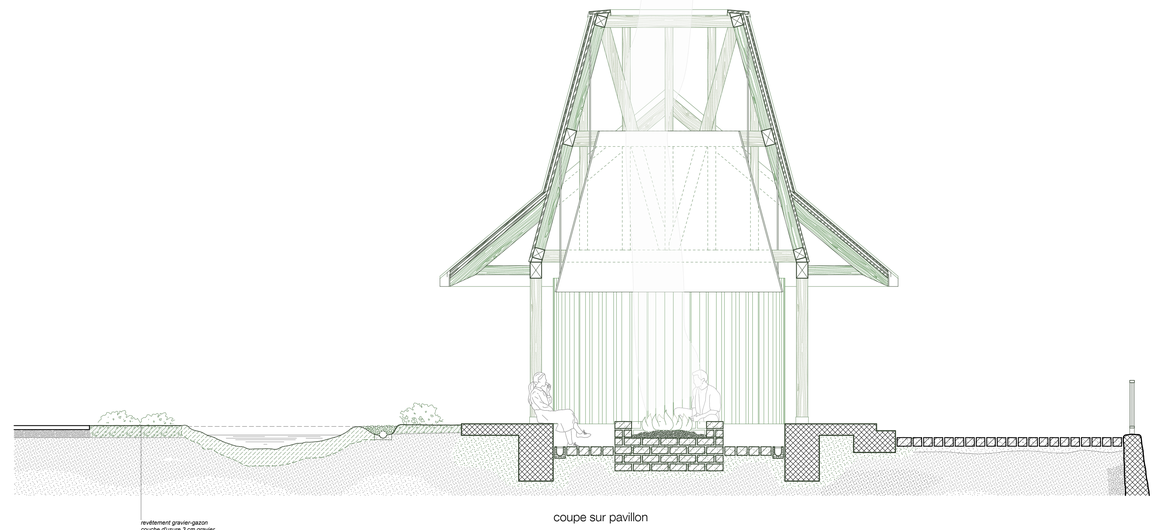


revêtement gorm
couche d'usure 4 cm
couche de fondation 30 cm

coupe sur podium

1:50

0 m 1 m 2 m

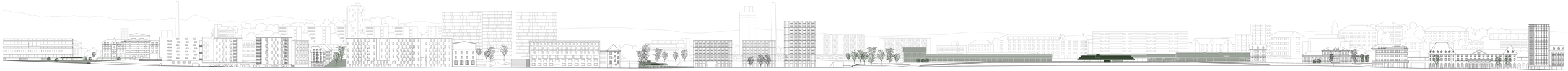


revêtement gravier-gazon
couche d'usure 3 cm gravier
couche organique 15 cm gravier (70%)
mélangé à terre végétale (30%)
couche de fondation 20 cm

coupe sur pavillon

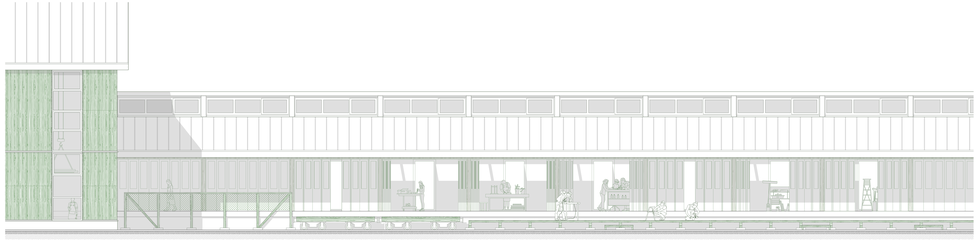
1:50

0 m 1 m 2 m

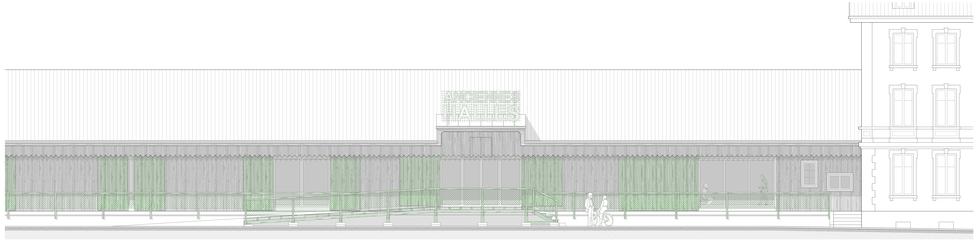


déroulé de la Route des Arenaux côté Ouest

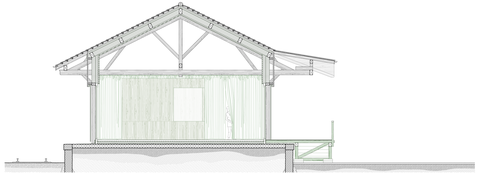
déroulé de la Route des Arenaux côté Est
1:500



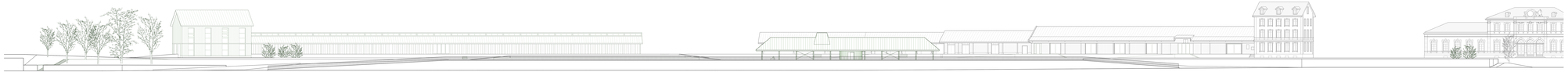
élévation Est du nouveau bâtiment



élévation Est de l'ancien bâtiment

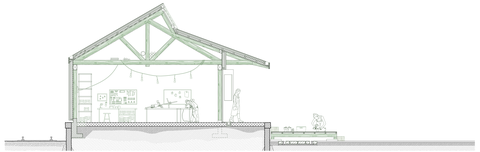


coupe sur ancien bâtiment



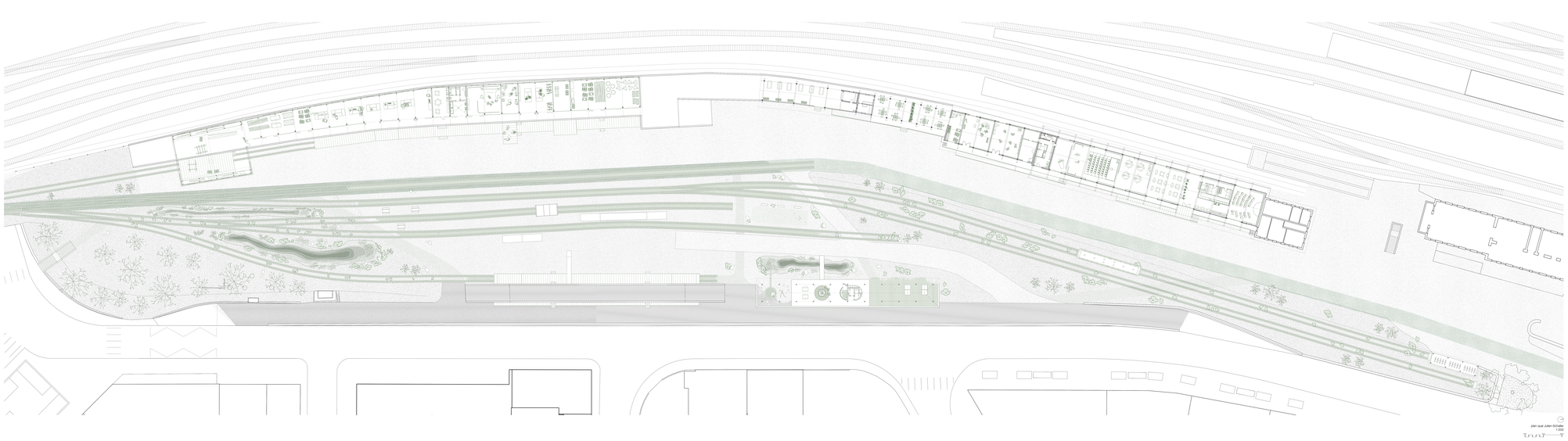
élévation Est que Julien-Schaller

1:200



coupe sur nouveau bâtiment

1:50



plan quai Julien-Schaller
1:200

Quai Julien-Schaller

Le quai Julien-Schaller de ville et à proximité directe de la gare, du Nouveau quartier et du pôle culturel de l'ancienne Dare, l'aspiration du quai Julien-Schaller présente un grand potentiel d'activation pour devenir un espace public de rencontre majeur de la ville de Fribourg.

Les anciennes halles sont reconverties en espace culturel et en maison de quartier. Elles accueillent des ateliers, des salles de cours et des bassins programmatiques. Dans le contrôle de ces dernières en bordure du site, on trouve des ateliers mis à disposition du public afin d'offrir un espace d'expérimentation pour tout le quartier et la collaboration. Les anciennes halles sont complétées par une nouvelle halle de grand volume à la site Sud du site, pour le niveau de grande résistance à une grande surface.

L'esplanade se décompose en trois sous-espaces. La premier est un jardin de pluie. Il permet de ralentir l'eau de pluie et de la faire infiltrer avant de rejoindre le boulevards en ville. Il comporte deux bassins de retentions avec une zone en eau, une zone en battarace et un puit d'infiltration évacuant les surplus vers le niveau d'eaux claires.

Cas les temporaires, montant et descendant au gres des épisodes de pluies et des chaleurs, deviennent un espace de promenade ouvert en ville. La végétalisation existante est intensifiée en ajoutant des arbres sur le talus en bordure, et grâce aux plantes pionnières poussant entre les rives existantes.

La place centrale est une grande surface recouverte de Pavillon conjugable, laissée libre afin de permettre un maximum de liberté d'utilisation. Les voies ferrées sont aménagées en petite chemins afin de conserver la mémoire du site, ce que de déclassement existant situé en bordure Est devient l'élément central de la place et lui sert de poutre.

La toiture-esque espace est une forêt plantée, longeant les anciennes voie de garage, afin d'augmenter la biodiversité en ville.

Les rails sont laissées libres sur toutes leur longeur et n'y plantent que des végétaux bas, ceci afin de garder la possibilité d'amener des wagons sur site pour différents types d'événement ou d'aménagements temporaires.

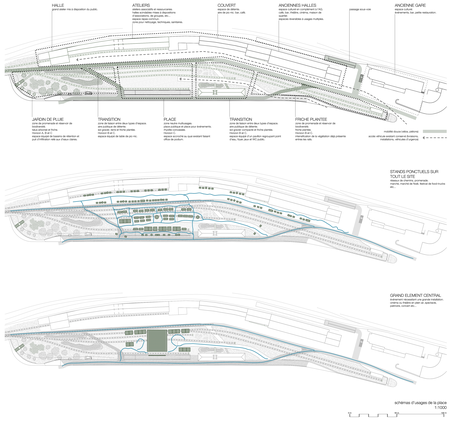
scénaries d'exploitation de la place

Le quai Julien-Schaller est un espace public ouvert. Les aménagements fixes de l'esplanade devient une grande aire de jeu et de rencontre à proximité de la gare. Laissée neuve et libre, elle ne gêne aux différents type d'usages. Les aménagements fixes sont : les bassins de retention, les ateliers, les halles et constituent leur propre modèle urbain à l'avant la place.

Grâce à ses dimensions généreuses de 5'000 m², de par sa nature de friche et ainsi qu'avec des connexions pré-existantes au maillage, la place offre un lieu inédit à Fribourg capable d'accueillir des événements ponctuels tout au long de l'année.

Les deux types d'installation exécrées sont de nature opposée. Une première propose un investissement rapide, d'abord et d'instantané dans les rivelles de la place, tandis que le second intervient avec un grand élément central voire monumental au devient lentpulsement l'objet dominant du site.

Dans tout les cas, les voies de mobilitée douces bordant la place sont maintenues en exploitation durant les évènements projetés.


HALLE
plan d'une halle à disposition du public
ATELIERS
espace polyvalent de restauration,
halles accueillant mises à disposition,
ateliers de bricolage,
ateliers de cuisine,
ateliers de vélomaker, technique, artisanat,
COUVERT
espace de détente
aire de jeu ou rec. café
ANCIENNES HALLES
espace dédié à la jeunesse (< 21)
café rec. théâtre, cinéma, maison de quartier
espaces ensemble à usages multiples
passage sous voie
ANCIENNE GARE
espace culturel
brasserie/café, jeux, salle restauration
JARDIN DE PLUIE
zone de promenade à dominante de végétaux
bassins de retention
bassin en eau
bassin de gravier
zone de battarace, un puits de dentrace et puit d'infiltration relié sur l'eaux claires
TRANSITION
zone de transition entre Quai Julien-Schaller
des pavillons de détente
des pavillons de détente, jardins
bassin
bassin de retention
bassin de gravier
TRANSITION
zone de transition entre Place et Nature
des pavillons de détente
des pavillons de détente, jardins
bassin
bassin de retention
bassin de gravier
PLACE
espace ouvert
espace conjugable
espace polyvalent de salles pour événements
espace de rencontre
espace de jeu
espace de transition du quai existant libérant
espace de pulsion
FRICHE PLANTÉE
zone de promenade à dominante de végétaux
bassin en eau
bassin de gravier
végétation
zone de transition végétation dense
végétation
zone de transition végétation dense
végétation
zone de transition végétation dense
végétation
zone de transition végétation dense
végétation
végétation
végétation