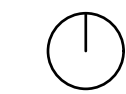


L'ENSEMBLE



Situation | rez-de-chaussée
1:450



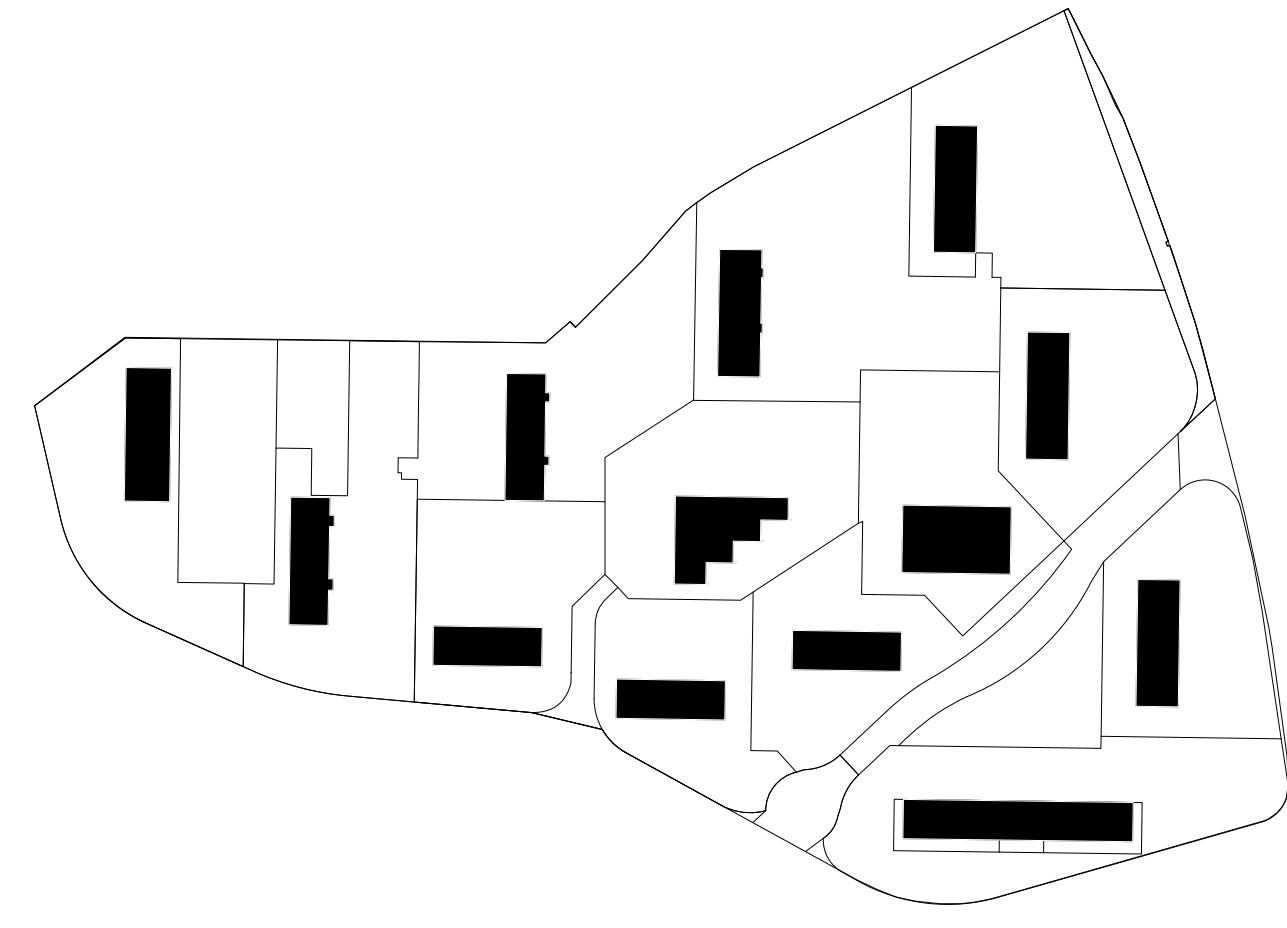
1

Refaire ensemble

Conçu selon une vision globale fondée sur le modèle du "plan de quartier", l'ensemble de Pré-Maudry a été construit progressivement sur une vingtaine d'années. Aujourd'hui, l'un des principaux enjeux du quartier relève du grand nombre de propriétés et la diversité des bâtiments qui le composent. Le secteur présente par ailleurs des niveaux de transformation qui varient d'un bâtiment à l'autre.

À partir de ce constat, le projet propose l'élaboration d'une stratégie visant à définir un cadre de règles destiné à préserver la cohérence d'ensemble. La démarche s'articule à la fois à l'échelle paysagère du site et à celle des bâtiments, en mettant en évidence leur caractères, valeur patrimoniale et en garantissant les conditions de leur préservation.

parcellaire existant



2

Réseau paysager renforcé

Le cours d'eau qui traverse le plateau agricole de Bellevue fait l'objet d'une renaturation au sein du quartier de Pré-Maudry, favorisant ainsi le développement de la biodiversité. L'aménagement de ses abords propose des espaces de jeux ainsi qu'une promenade articulée avec le tracé du cours d'eau.

Le projet prévoit également le renforcement des franges paysagères en périphérie du site et le long des cours d'eau. Ces interventions contribuent à compléter et à affirmer l'identité du lieu. Au nord, la densification du couvert végétal permet de constituer une zone tampon visant à limiter le ruissellement en provenance du plateau de Bellevue.

- cours d'eau tracé existant
- cours d'eau renaturation
- végétation existante
- nouvelle végétation



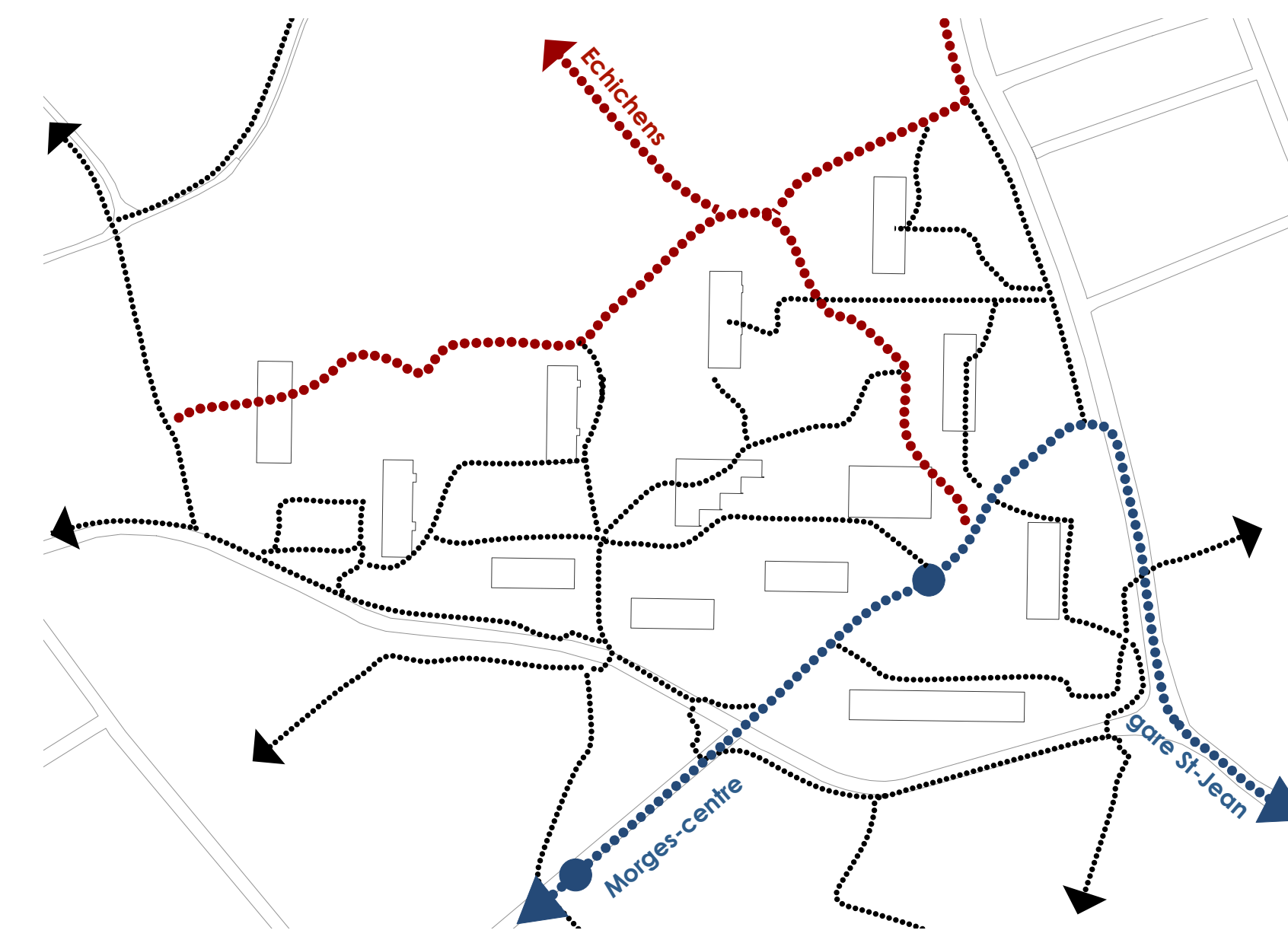
3

Connexions améliorées

La ligne de bus 702 est déviée par le chemin de la Brume et un nouvel arrêt est créé au centre de Pré-Maudry améliorant la desserte en transport public du quartier. Cette mesure s'inscrit comme la première étape d'un concept mobile pour le quartier visant à réduire progressivement le nombre de véhicules en surface. En parallèle, des véhicules partagés sont mis à disposition.

Un axe nord-sud se développant le long du ruisseau relie le centre du quartier de Pré-Maudry au plateau agricole de Bellevue et de ses promenades, complétant ainsi le maillage existant. Au nord du site un cheminement est-ouest permet une continuité du réseau en périphérie du site.

- déviation de la ligne 702
- voies piétonnes existantes
- nouvelles voies piétonnes

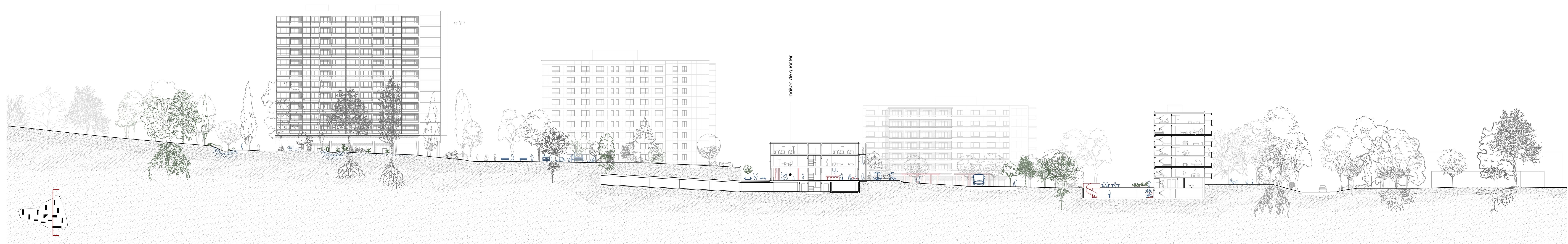
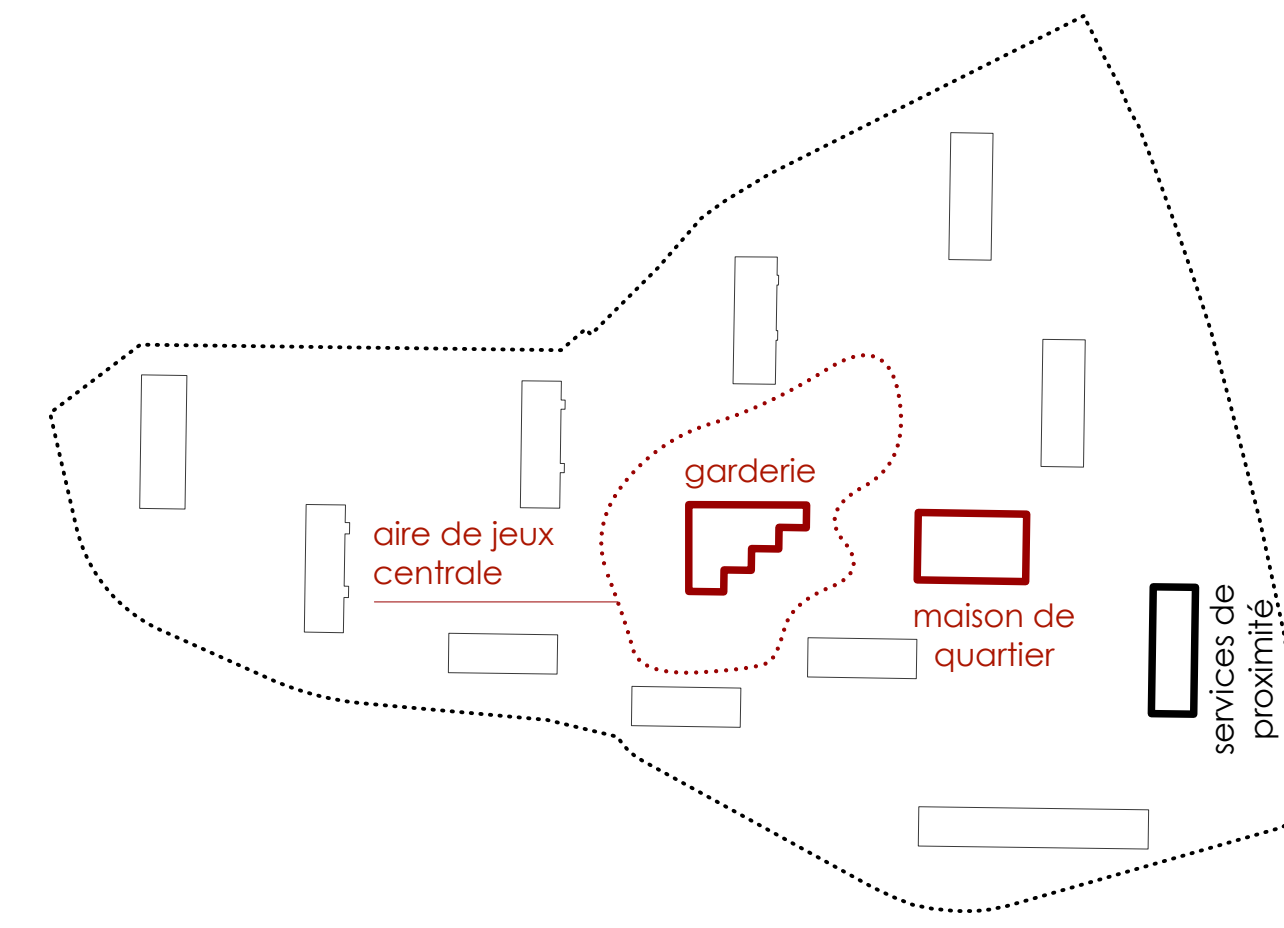


4

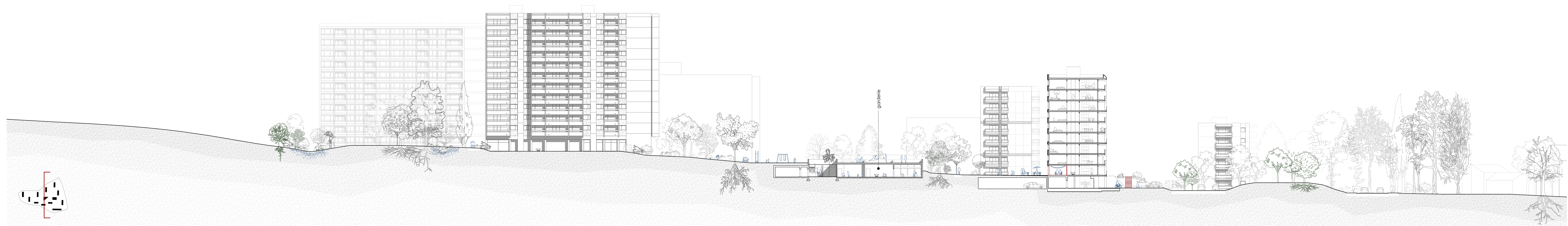
Unité de voisinage revisitée

Le quartier de Pré-Maudry est conçu comme une unité de voisinage, centrée sur la vie communautaire, l'aménagement des espaces collectifs, la présence d'équipements de proximité (écoles, commerces, parcs) visant à créer un cadre équilibré à l'échelle du quartier.

En s'appuyant sur cette notion, le projet questionne les usages actuels, proposant des espaces de rencontre à l'échelle du quartier. Le plateau du "Centre Pré-Maudry" accueille au rez-de-chaussée la maison de quartier ainsi que d'un café/buvette en lien avec des salles dont la taille est modulable en fonction des besoins des utilisateurs. Ces espaces sont en lien avec les espaces extérieurs attenants. L'ancienne école située au centre de l'ensemble, en marge des voies d'accès accueille une garderie tandis que le préau et ses alentours est réaménagé en lieu de rencontre et en une place de jeux à l'échelle du quartier.



Coupe transversale | Relation avec le centre Pré-Maudry
1:300



Coupe transversale | Relation avec l'ancienne école de Pré-Maudry
1:300