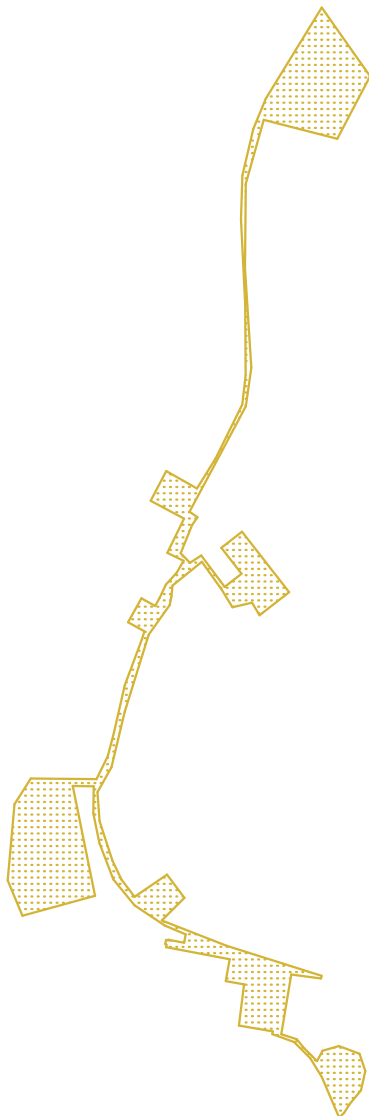


La Fabrique du Commun

Révéler ce qui est déjà-là: activer la friche par le vide, les acteurs et la mémoire industrielle.

Beatriz-Stéphani Freitas



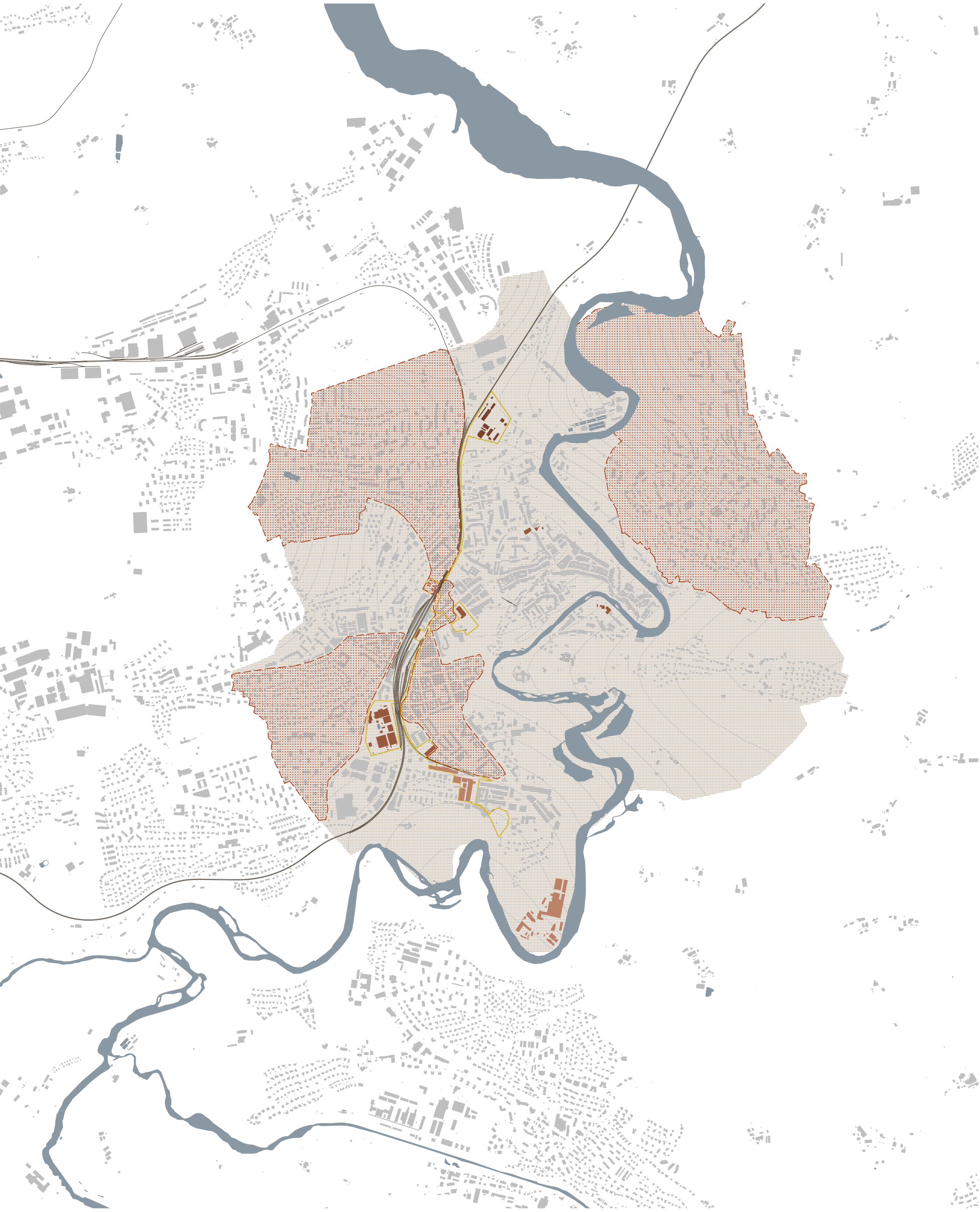
À Fribourg, le vide a longtemps constitué une ressource essentielle dans la fabrication de la ville. Friches et espaces en transition ont permis des formes d'appropriation libres, accueillant artisans, artistes et usages hybrides. Aujourd'hui, ces vides ont en grande partie disparu ou se sont transformés: certains ont été rapidement densifiés et gentrifiés, d'autres récupérés et encadrés par des projets institutionnels, comme autour de Fribourg Centre ou du site de Bluefactory. Ce processus a progressivement réduit les espaces capables d'accueillir des dynamiques spontanées.

Dans ce contexte, les rares friches encore disponibles, notamment le site de l'ancienne chocolaterie Villars, apparaissent comme des ressources stratégiques. Leur état intermédiaire, entre vacance et usage, offre l'opportunité de penser un urbanisme plus ouvert et évolutif.

La petite aire indutrielle de l'ancienne chocolaterie peut ainsi devenir un futur écosystème, où cohabitent et interagissent différents acteurs; artisans, habitants, créateurs et étudiants en faisant du vide non plus un manque, mais un support actif pour la fabrique urbaine.

La projection de la future voie verte permet de connecter les vides existants et offrir une perméabilité dans le tissu urbain

Le vide comme réseau urbain



Cartographie des "invisibles" 1:20'000



Espaces considérés comme des vides autrefois mais qui ont subis une densification rapide et qui sont aujourd'hui devenu des zones densifiées

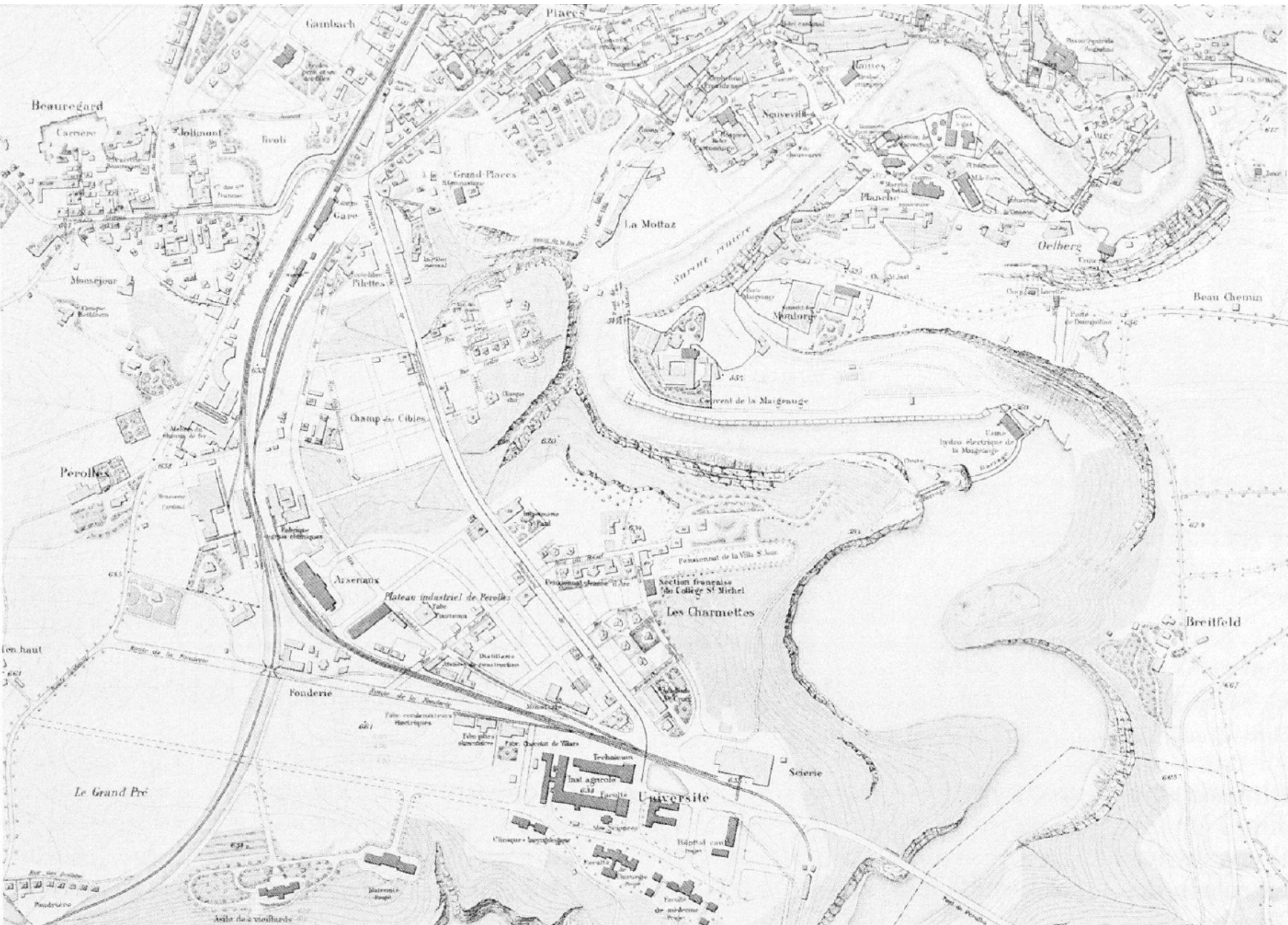
Anciennes friches qui aujourd'hui sont organisées par différentes activités initiés par des acteurs publics

Espaces vacants ou partiellement activés, futur potentiel pour un laboratoire urbain

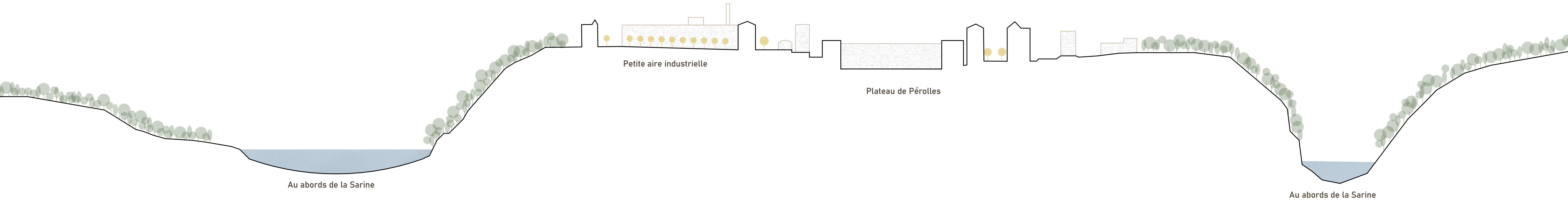
Vides "construits"

Les friches "planifiées"

Les friches "ressources"



Plan «Labastrou», de 1881, Fribourg



Coupe territoriale 1:2500



La Fabrique du Commun

Révéler ce qui est déjà-là: activer la friche par le vide,
les acteurs et la mémoire industrielle.

Beatriz-Stéphani Freitas



Mobilité douce



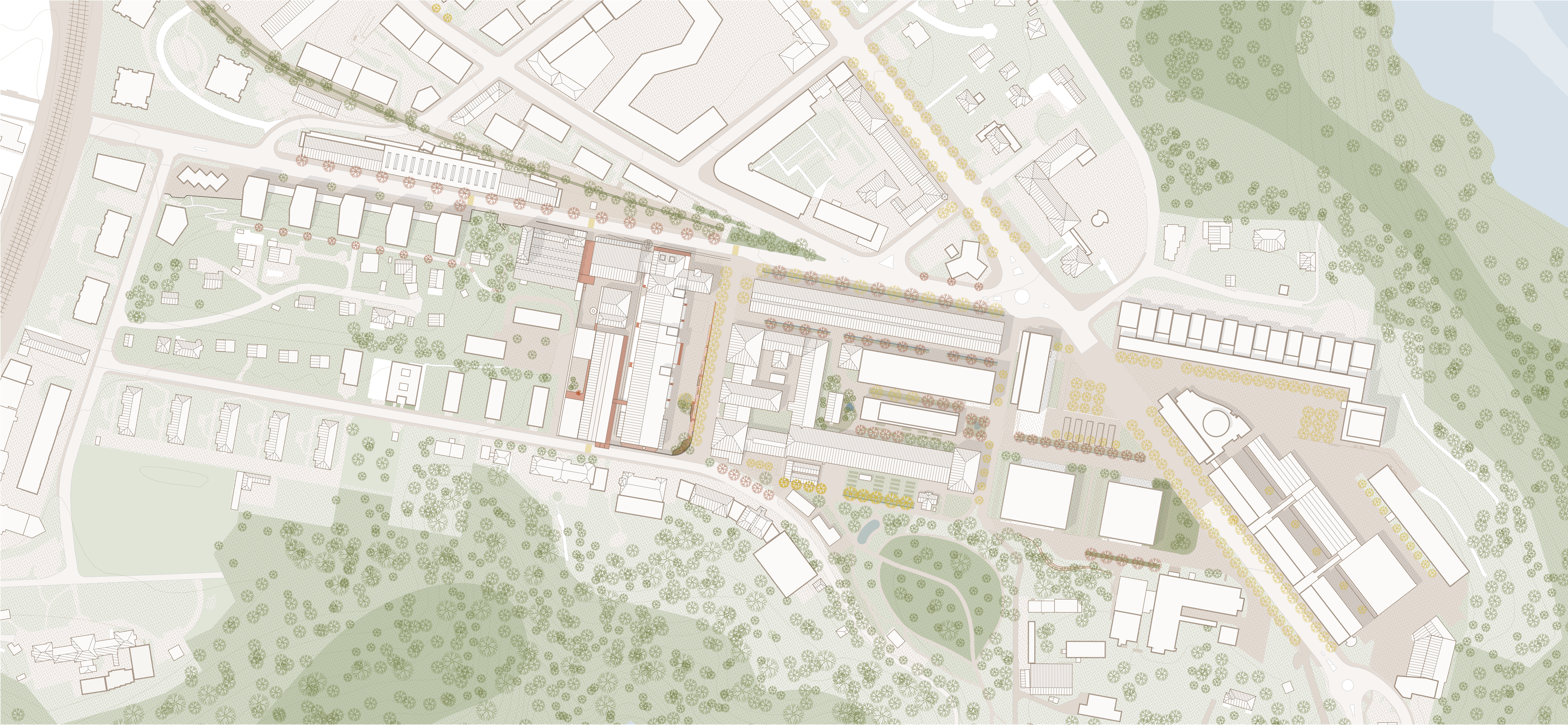
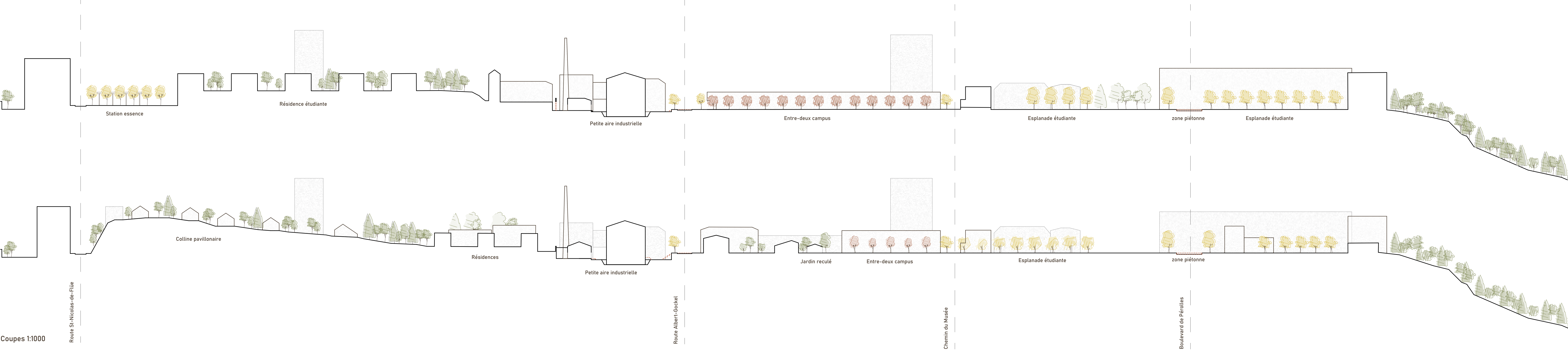
Affectations

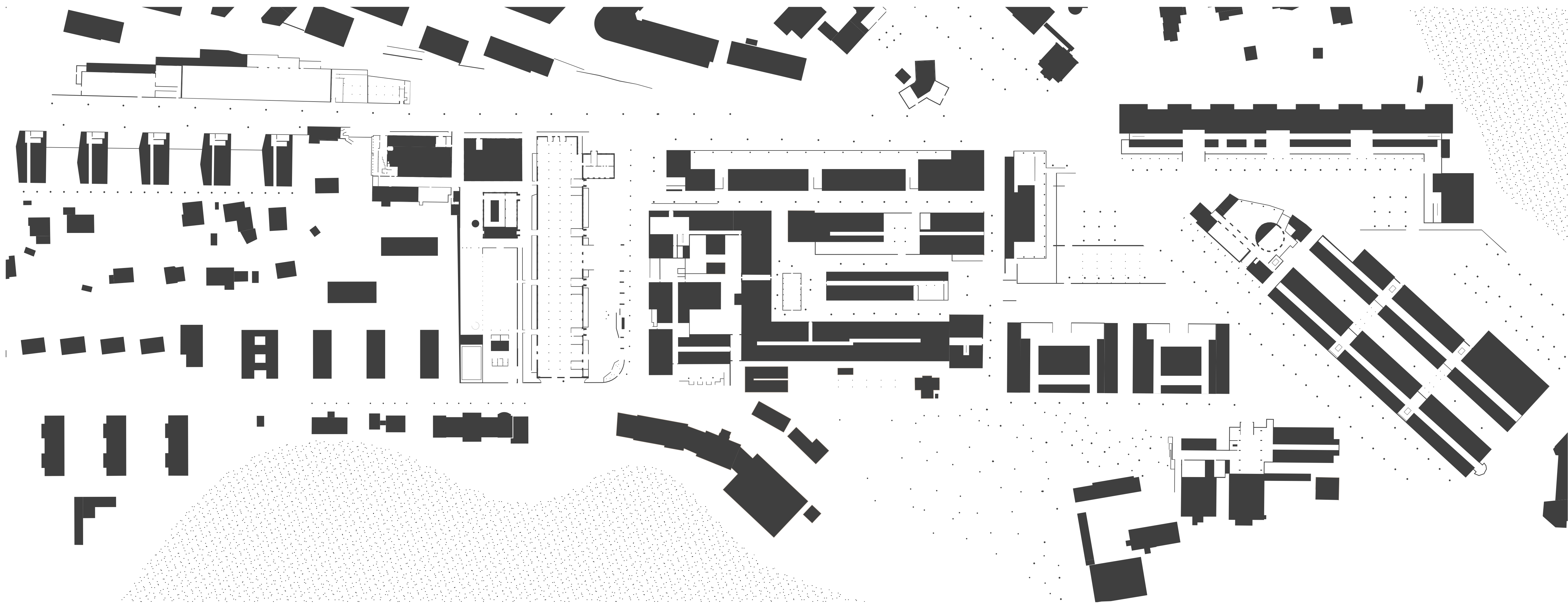


Matérialité

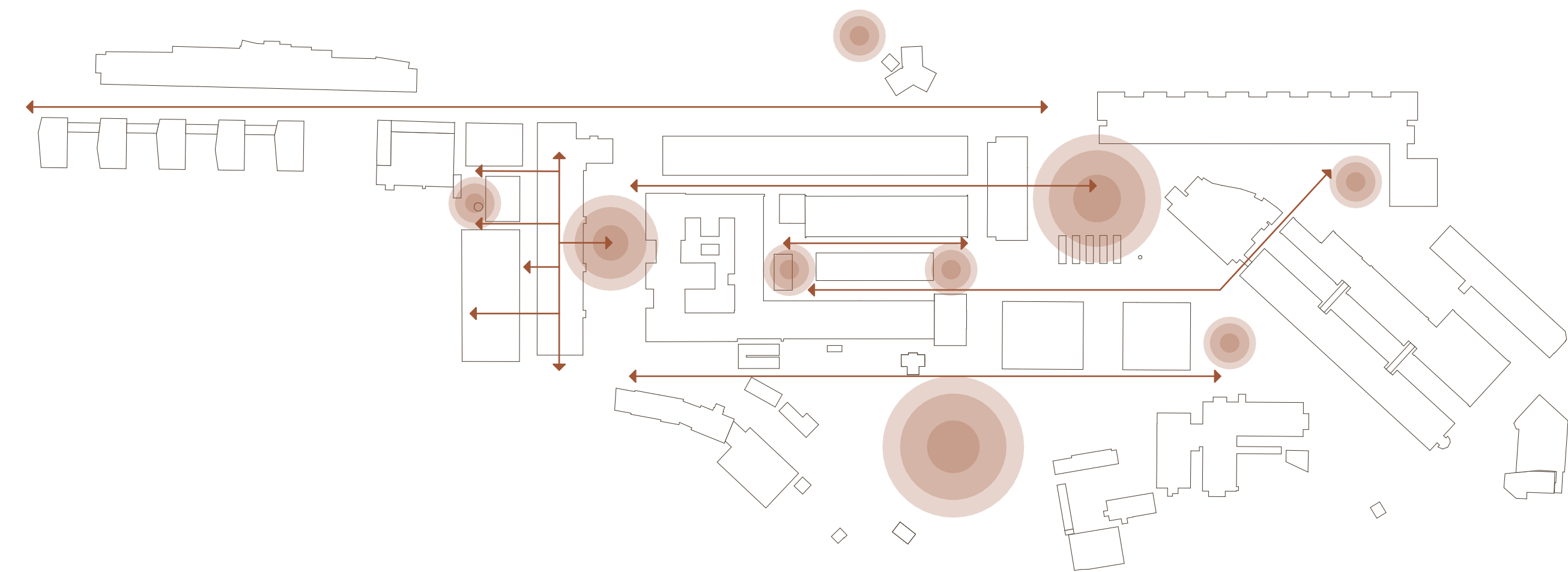


Vides





Plan Nolti 1:1200



Perméabilité



Réseau